



COMUNE DI TARZO

- Provincia di Treviso -

Via Roma n. 42 - c.a.p. 31020 Tel. 0438/9264218 - Fax 0438/9264000 P.I. 00645110263 e C.F. 84000890263

Prot. n. 12230/07

AREA TECNICA

BANDO ASTA PUBBLICA VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

ATTI AMMINISTRATIVI DI RIFERIMENTO:

- Delibera di Consiglio comunale n. 20 del 20/09/2007;
- Determinazione del Responsabile n. 21 del 23/10/2007.

IL DIRIGENTE DI AREA

RENDE NOTO

che, in ottemperanza agli atti amministrativi sopra indicati, alle ore **10,00** del giorno **20 DICEMBRE 2007**, nella residenza comunale davanti alla commissione competente, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la vendita dei seguente immobile sito nel Comune di Tarzo di proprietà comunale:

Fabbricato rurale, sito nel Comune di Tarzo in località Nogarolo distinto al Catasto Terreni di detto Comune, al Foglio 9 Mappale n. 239. Il fabbricato è costituito da una prima parte, adibita in epoca remota ad uso stalla e fienile, disposta su n. 2 piani, una parte intermedia ad uso abitazione disposta su n. 2 piani e una parte più a sud ad uso abitativo disposta su n. 1 piani, e relativi terreni censiti sempre sul Foglio n. 9 Mappali n. 250, 251 e 252. **L'immobile è libero.**

Il prezzo base d'asta è fissato in € 54.000,00.=.(eurocinquantaquattromila/00) al netto degli oneri fiscali e quant'altro inerente e conseguente all'alienazione.

Sono previsti ed obbligatori rialzi rispetto al prezzo base d'asta di € 500,00.=.(eurocinquecento/00).

Polizza fidejussoria pari al 10% dell'importo a base d'asta per complessivi € 5.400,00.=.(dicansi euro cinquemilaquattrocento/00), a garanzia della partecipazione alla gara.

Scadenza presentazione offerte: 18 dicembre 2007 ore 11.00.

CONDIZIONI GENERALI/OBBLIGATORIE - CLAUSOLE DI GRADIMENTO

- 1) L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C. del R.D. 23.05.1924 n. 827;
- 2) l'immobile e relativi terreni, vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive se e in quanto esistenti. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato;
- 3) le modalità di recupero sono quelle previste dallo strumento urbanistico vigente;
- 4) a garanzia della partecipazione alla gara da prestare a favore dell'Amministrazione comunale è richiesta una **polizza fidejussoria pari al 10% dell'importo a base d'asta per complessivi € 5.400,00.=.(eurocinquemilaquattrocento/00)**, da costituire esclusivamente mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, con clausola di pagamento a semplice richiesta. La fidejussione dovrà avere validità di almeno 6 (sei) mesi dalla data di presentazione dell'istanza.
- 5) ai non aggiudicatari la polizza verrà restituita su richiesta esplicita dei medesimi partecipanti.
- 6) copia del presente bando, del modulo d'istanza, delle autodichiarazioni, dell'estratto di mappa e del P.R.G. verranno fornite su richiesta in formato digitale previo pagamento di € 30,00 con bollettino postale per diritti di segreteria oppure possono essere scaricati direttamente dal sito internet del Comune di Tarzo all'indirizzo www.comune.tarzo.tv.it.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Tarzo, Via Roma n. 42, c.a.p. 31020 Tarzo (TV), tramite il servizio postale con raccomandata A.R. o posta celere, il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura "**Offerta per asta pubblica del giorno 20**

dicembre relativa all'immobile sito in loc. Nogarolo", e pervenire inderogabilmente al Comune di Tarzo entro le ore 11.00 del giorno 18/12/2007.

Ai fini del rispetto della scadenza si considera **la data effettiva di ricezione** e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. **Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.**

Ogni altro mezzo di recapito diverso dalla R.A.R. o posta celere non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il su indicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

A) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA", l'indicazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce e dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e lettere per l'unità immobiliare prescelta, indirizzata al Sindaco del Comune di Tarzo, **allegato 1** ;

B) L'istanza di ammissione alla procedura di gara contenente le **autocertificazioni** necessarie, formulata **obbligatoriamente** con l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione comunale, deve essere resa dal richiedente, debitamente sottoscritta, con firma autentica ovvero con firma non autenticata, ma accompagnata da allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità al momento della sottoscrizione, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000, **allegato 2**;

D) Un'autodichiarazione corredata dal documento d'identità con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello (vedi allegato 2);

D1) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una ditta individuale, la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione.

Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello (vedi allegato 2);

D2) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di

altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello (vedi allegato 2);

E) Polizza fidejussoria pari al 10% dell'importo a base d'asta per complessivi € 5.400,00.=., a garanzia della partecipazione alla gara da prestare a favore dell'Amministrazione comunale.

Saranno ammesse all'asta offerte per procura e anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo la accettazione della dichiarazione.

AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, appositamente nominata, (Arch. Marcello DE CUMIS - Presidente; P.ed. Emanuela SITTA - Membro Esperto; Geom. Claudio DAL GOBBO - Segretario Verbalizzante) in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno di importo pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In presenza di due o più offerte valide uguali, se i concorrenti sono presenti, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara. Colui che avrà presentato miglior offerta sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno o anche uno solo di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Il Comune di Tarzo, comunica all'aggiudicatario la comunicazione dell'esito della gara.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. da quello in cui gli è stata comunicata l'esito della gara e comunque entro il termine fissato per la stipula del rogito.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

La stipulazione dell'atto di compravendita avverrà nei 60 giorni successivi al pagamento del saldo del prezzo, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Tutte le spese contrattuali, registrazione, trascrizione, diritti di segreteria, bolli e quant'altro per il perfezionamento dell'atto di compravendita, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, al Regolamento dei contratti, al Regolamento di contabilità e agli atti adottati per la vendita oggetto del presente bando.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Presso il Comune di Tarzo - Area Tecnica, nei giorni ed orari d'ufficio sono consultabili: bando d'asta, perizia di stima ed eventuale documentazione inerente il medesimo.

Gli interessati per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta, fac-simile d'offerta, modulo d'istanza, estratto di mappa e di P.R.G. potranno rivolgersi:

- all'Area Tecnica negli orari d'apertura al pubblico (tel. 0438/9264223), ovvero copia degli stessi potrà essere visionata o acquisita direttamente dal sito internet del Comune di Tarzo www.comune.tarzo.tv.it.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, legge 15/05 e s.m.i., inerente e conseguente al presente bando, è l'arch. Marcello de Cumis, in qualità di Dirigente dell'Area funzionale competente, mentre responsabile della gestione del procedimento è il p.ed. Emanuela Sitta.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al medesimo Responsabile della gestione del procedimento (p.ed. Emanuela Sitta) durante l'orario di ricevimento del pubblico e precisamente:

- Lunedì 8.30 - 10.30
- Martedì 17.00 - 18.00
- Mercoledì 8.30 - 12.30
- Venerdì 10.30 - 12.30.

Mentre per eventuali sopralluoghi in loco è prevista la giornata del giovedì dalle ore 12.00 alle ore 13.00 previa prenotazione telefonica al tel. 0438/9264223.

Il presente avviso d'asta è inserito nel BUR della Regione Veneto, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Tarzo, dei Comuni limitrofi e della Provincia, sul sito internet del Comune di Tarzo nonché mediante affissione di manifesti sul territorio comunale e con diffusione a mezzo stampa su un quotidiano locale.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. 196/2003). Il Titolare del trattamento è il Comune di Tarzo, il Responsabile del trattamento è la dr. Daniela GHEDIN (Segretario comunale) e gli Incaricati al trattamento sono l'arch. Marcello DE CUMIS, Dirigente di Area funzionale.

TARZO, 23 OTTOBRE 2007

II DIRIGENTE DI AREA

(arch. Marcello de Cumis)

Allegati:

- 1) Offerta economica;
- 2) Modello d'istanza necessario per la formalizzazione dell'offerta e contenente le autocertificazioni necessarie.

Marca da bollo
da

Euro
14,62

Al Sig. SINDACO
del Comune di TARZO

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto, _____ nato il _____
a _____ (____) e residente in _____ (____), Via
_____, (se trattasi di società, scrivere: in qualità di legale rappresentante
della società _____, con sede in
_____, via _____ p.iva n. _____), con
riferimento al bando d'asta pubblicato dal Comune di Tarzo in data
_____, per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in loc.
Nogarolo e censito al catasto terreni Foglio n. 9 Mappale n. 239 e relativi terreni censiti
sempre sul Foglio n. 9 Mappali n. 250, 251 e 252:

O F F R E

L'importo di Euro (diconsi Euro/..),
quale offerta economica al netto di I.V.A.

luogo

data

firma

N.B.: la firma dell'offerente dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;
(oppure)

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di
identità del sottoscrittore.

Al Sig. SINDACO
del Comune di Tarzo

**MODELLO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONI PER
PARTECIPAZIONE AL BANDO ASTA PUBBLICA
VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

ATTI AMMINISTRATIVI DI RIFERIMENTO:

- Delibera di Consiglio comunale n. 20 del 20/09/07;
- Determinazione del Responsabile n. 21 del 23/10/2007.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)
nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.) (data nascita)
residente a _____ (_____) in via _____ n. ____
(luogo) (prov.)
codice fiscale _____

(se trattasi di società, scrivere: in qualità di legale rappresentante della società
_____, con sede in _____, via
_____ p.iva n. _____)

CHIEDE

- di **partecipare al procedimento amministrativo di alienazione**, da parte di codesta Amministrazione comunale, dell'immobile di proprietà comunale sito in loc. Nogarolo censito al catasto fabbricati Foglio n. 9 Mappale n. 239 e relativi terreni censiti sempre sul Foglio n. 9 Mappali n. 250, 251 e 252;

così come da atti amministrativi sopra indicati.

A tal proposito

DICHIARA

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamati dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- di non aver subito protesti cambiari e/o di assegni nell'ultimo quinquennio.
- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione.

- (da compilare in caso di ditta individuale o società) di essere iscritto al R.E.C. presso la Camera di Commercio di _____, con il seguente n. di iscrizione _____ in data _____.
- di non essere in stato di fallimento, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione.
- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- di accettare il prezzo di vendita a base d'asta pari a € 54.000,00 (diconsi euro cinquantaquattromila/00) con impegno a versare, in caso di aggiudicazione, il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. da quello in cui gli è stata comunicata l'esito della gara e comunque entro il termine fissato per la stipula del rogito.
- di essere a conoscenza che le modalità di recupero sono quelle previste dallo strumento urbanistico vigente.
- di aver preso atto che l'immobile e relativi terreni, vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive se e in quanto esistenti. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.
- di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di avere preso conoscenza dei luoghi, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla esecuzione dei lavori e sulle condizioni di vendita.
- di accettare tutti i contenuti e gli adempimenti previsti dal medesimo bando, nonché tutti gli atti amministrativi inerenti e conseguenti al presente bando.
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso.

Inoltre

ALLEGA

la seguente documentazione **obbligatoria**:

A) **offerta economica**

B) **polizza fidejussoria pari al 10% dell'importo a base d'asta per complessivi € 5.400,00.=.(diconsi euro cinquemilaquattrocento/00), a garanzia della partecipazione alla gara da prestare a favore dell'Amministrazione comunale, e da costituire esclusivamente mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, con clausola di pagamento a semplice richiesta.**

La fidejussione dovrà avere validità fino ad almeno 6 (sei) mesi dalla data di presentazione dell'istanza.

Ai non aggiudicatari la polizza verrà restituita su richiesta dei medesimi partecipanti.

Infine

AUTORIZZA

l'acquisizione e il trattamento, anche con strumenti informatici, dei dati personali, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del procedimento inerente la presente istanza.

Distinti saluti.

(luogo e data)

IN FEDE

(il richiedente)

N.B.: la firma del richiedente dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge;

(oppure)

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.