

# COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

## VERBALE DI GARA

SEDUTA UNICA

**PROCEDURA RISTRETTA/NEGOZIATA (AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II.), CON AGGIUDICAZIONE MEDIANTE IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO (INFERIORE A QUELLO POSTO A BASE DI GARA ESPRESSO ANCHE NELLA CORRISPONDENTE % DI RIBASSO) DETERMINATO, PER CONTRATTI DA STIPULARE A CORPO E A MISURA MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II..**

**INTERVENTO: RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA EX SCUOLA DI FRATTA NELL'AMBITO DEL PARCO DEI LAGHI DI TARZO E REVINE LAGO. I° STRALCIO.**

**C(ODICE) I(DENTIFICATIVO) G(ARA): =29003260BB=  
C(ODICE) U(NICO) P(ROGETTO): =F24B11000080007=**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

**€ 145.821,75 (DICONSI EURO**

**CENTOQUARANTACINQUEMILAOTTOCENTOVENTUNO/75)**

**IMPORTO A BASE D'ASTA:**

**€ 142.822,48 (DICONSI EURO**

**CENTOQUARANTADUEMILAOTTOCENTOVENTIDUE/48)**

**IMPORTO PER ONERI RELATIVI AI PIANI DI SICUREZZA DI CUI ALL'ART.**

**131, COMMA 3, DEL D.LGS. 12.04.2006, N. 163, NON SOGGETTI A RIBASSO**

**D'ASTA:**

**€ 2.999,27 (DICONSI EURO DUEMILANOVECENTONOVANTANOVE/27)**

L'anno duemilaundici il giorno 9 del mese di agosto, alle ore 09:30, negli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Tarzo, si è unita in assemblea la Commissione aggiudicatrice per i lavori di cui all'oggetto composta dai Signori:

arch. Marcello de Cumis,

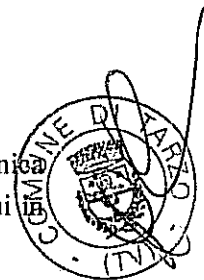
Presidente,

dr. Luciana Minguzzi,

Membro esperto/segretario verbalizzante,

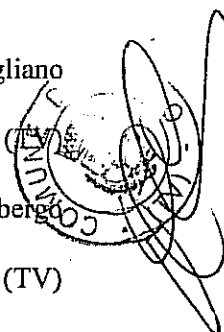
rag. Laura Angeli,

Membro esperto,



**PREMESSO**

- Che con apposita Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 14.04.2011 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera oggetto di questa determinazione per un importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 145.821,75 per lavori (oneri per la sicurezza inclusi);
- che con determinazione n. 27 del 01.07.2011 del responsabile di area sono stati approvati i documenti di gara (bando, disciplinare, lettera d'invito, modulo di istanza alla partecipazione alla gara e certificato di presa visione) e deliberato di appaltare le opere stesse mediante procedura ristretta/negoziata (ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.), con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso (inferiore a quello posto a base di gara espresso anche nella corrispondente % di ribasso) determinato, per contratti da stipulare a corpo e a misura mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- Che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvio di trattativa privata (Albo Pretorio del Comune, sito internet del Comune);
- Che la gara è stata fissata per il giorno 09 agosto 2011 alle ore 09:30, mentre il termine per la presentazione dei plichi era stato fissato per il giorno 08 agosto 2011 alle ore 12:00;
- Che le modalità di gara sono state stabilite nel sopraindicato bando/disciplinare di gara/lettera d'invito, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- Che alla trattativa privata di cui in oggetto, sono state invitate nr. 16 Ditte che di seguito vengono esplicitate:
  - **CAPOIA COSTRUZIONI GENERALI** Via G. Polese, 4 Zona Artigianale Prese 31010 Cimadolmo (TV) [info@capoiacostruzioni.it](mailto:info@capoiacostruzioni.it);
  - **PIASENTIN GROUP** Via Boite, 19 San Giacomo di Veglia – Vittorio V. (TV) [info@piasentingroup.it](mailto:info@piasentingroup.it);
  - **VENETA DAL FARRA s.r.l.** Via Monte Cavallo, 79 32015 Puos d'Alpago (BL) [impresa@venetadalfarra.it](mailto:impresa@venetadalfarra.it);
  - **NARDI COSTRUZIONI s.a.s.** Via dell'Artigianato, 33 Z.I. 31047 Ponte di Piave (TV) [info@nardicostruzioni.it](mailto:info@nardicostruzioni.it);
  - **COAN COSTRUZIONI s.a.s.** Via Trentino, 30 San Giacomo di Veglia – Vittorio V. (TV) [info@coancostruzioni.it](mailto:info@coancostruzioni.it);
  - **EDILSOLIGO s.r.l.** Piazza Resistenza, 5/int. 1 31053 Pieve di Soligo (TV) [edilsoligo@libero.it](mailto:edilsoligo@libero.it);
  - **NUOVA EDILVERA s.r.l.** P.zza IV Novembre, 20 31051 Follina (TV) [info@nuovaedilvera.it](mailto:info@nuovaedilvera.it);
  - **EDILCO** Via I. Nievo, 6 31015 Conegliano (TV) [info@edilcospa.it](mailto:info@edilcospa.it);
  - **EDILCOSTRUZIONI s.r.l.** Via G. Segusini, 24 32036 Sedico (BL) [edil.costruzioni.srl@libero.it](mailto:edil.costruzioni.srl@libero.it);
  - **DE NARDI s.r.l.** Via Marmarole, 2 31029 Vittorio Veneto (TV) [info@denardisrl.it](mailto:info@denardisrl.it);
  - **COVIM COSTRUZIONI** Via Don Felice Benedetti, 2 Z.I. Campidui 31015 Conegliano (TV) [info@covimcostruzioni.it](mailto:info@covimcostruzioni.it);
  - **GHIAIA DI COLFOSCO S.p.A.** Via Vecchia Mercatelli, 43/A 31030 Colfosco (TV) [info@ghiaiadicolfosco.it](mailto:info@ghiaiadicolfosco.it) [rita@ghiaiadicolfosco.it](mailto:rita@ghiaiadicolfosco.it);
  - **COSTRUZIONI GENERALI 3B s.r.l.** Via Vittorio Emanuele II, 25 33097 Spilimbergo (PN) [costruzioni.amm@libero.it](mailto:costruzioni.amm@libero.it);
  - **IMPRESA TONON S.p.A.** Via Menarè, 25 31014 Colle Umberto (TV) [info@impresatonon.it](mailto:info@impresatonon.it);
  - **PENTA SERVICES S.r.l.** Via Bernardi, 25 31039 Poggiana di Riese Pio X° (TV) [amministrazione@pentaservices.it](mailto:amministrazione@pentaservices.it);
  - **CADORE ASFALTI S.p.A.** Z.I. Loc. Ansoigne 32010 Perarolo di Cadore (BL) [info@cadoreasfalti.com](mailto:info@cadoreasfalti.com);
- Che sono pervenute in plico sigillato n.ro 8 offerte, da parte delle imprese in elenco (in ordine cronologico di arrivo), per la partecipazione alla gara:



Nr.	Ditta	Sede Legale
01	<b>CAPOIA COSTRUZIONI GENERALI</b>	Via G. Polese, 4 Zona Artigianale Prese 31010 Cimadolmo (TV)
02	<b>EDILSOLIGO s.r.l.</b>	Piazza Resistenza, 5/int. 1 31053 Pieve di Soligo (TV)
03	<b>EDILCOSTRUZIONI s.r.l.</b>	Via G. Segusini, 24 32036 Sedico (BL)
04	<b>VENETA DAL FARRA s.r.l.</b>	Via Monte Cavallo, 79 32015 Puos d'Alpago (BL)
05	<b>NUOVA EDILVERA s.r.l.</b>	P.zza IV Novembre, 20 31051 Follina (TV)
06	<b>COSTRUZIONI GENERALI 3B s.r.l.</b>	Via Vittorio Emanuele II, 25 33097 Spilimbergo (PN)
07	<b>DE NARDI s.r.l.</b>	Via Marmarole, 2 31029 Vittorio Veneto (TV)
08	<b>GHIAIA DI COLFOSCO S.p.A.</b>	Via Vecchia Mercatelli, 43/A 31030 Colfosco (TV)

- Che le seguenti ditte, hanno fatto pervenire nota scritta nella quale rinunciano con apposita motivazione alla partecipazione alla gara in oggetto e precisamente: **PIASENTIN GROUP** Via Boite, 19 San Giacomo di Veglia – Vittorio V. (TV); **PENTA SERVICES S.r.l.** Via Bernardi, 25 31039 Poggiana di Riese Pio X° (TV); **IMPRESA TONON S.p.A.** Via Menarè, 25 31014 Colle Umberto (TV); **NARDI COSTRUZIONI s.a.s.** Via dell'Artigianato, 33 Z.I. 31047 Ponte di Piave (TV); **CADORE ASFALTI S.p.A.** Z.I. Loc. Ansogne 32010 Perarolo di Cadore (BL).

## QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

giunta l'ora fissata nel bando di gara, il Responsabile di Area Tecnica, arch. Marcello DE CUMIS, assume la presidenza della Commissione di gara, assistono alle operazioni la dr. Luciana MINGUZZI in qualità di membro esperto/segretario verbalizzante e la rag. Laura Angeli, in qualità di membro esperto.

Il Presidente dichiara aperta la gara e procede, quindi, al controllo dei plichi che risultano tutti regolarmente compilati e sigillati.

Le offerte che risultano pervenute nei termini entro le ore 12:00 del giorno 08 agosto 2011, sono quelle indicate in ordine cronologico, di cui all'elenco sopra riportato, nessun plico è pervenuto fuori termine.

Si prende atto che, a norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004 e ss.mm.ii. e così come previsto dal bando/disciplinare/lettera d'invito alla trattativa, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti. Fatte a tal fine, le dovute verifiche sul Casellario Informatico dell'Autorità, non si ritiene di escludere nessuna ditta dall'esperimento di gara.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Dalla verifica della documentazione amministrativa la Commissione rileva che tutti i concorrenti sono in regola con quanto richiesto dal bando/disciplinare/lettera d'invito e ne dispone l'ammissione alla gara.

Si prosegue con le operazioni con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse alla gara; dopo aver dato atto che le stesse sono debitamente chiuse, si provvede alla loro



apertura dando lettura della relativa offerta, così come riportato nella tabella - graduatoria elenco per ribasso offerto - allegata al medesimo verbale.

Preso atto che le clausole di gradimento di cui all'art. 12 del Bando, sono soddisfatte e precisamente:

- nr. 8 ditte partecipanti, in numero maggiore di 5 previste;
- sommatoria offerte pervenute espresse in % pari a 50,176 quindi superiore al 50% previsto.

Si procede quindi, nei modi indicati dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006e ss.mm.ii., a determinare il maggior ribasso offerto in percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara mediante offerta a prezzi unitari.

La Commissione dichiara quindi vincitrice della gara d'appalto l'**IMPRESA VENETA DAL FARRA s.r.l.** Via Monte Cavallo, 79 32015 Puos d'Alpago (BL) il cui **ribasso** percentuale del **15,379%**, risulta essere il maggiore.

Le ditte che si sono classificate rispettivamente seconda e terza sono:

- **LA NUOVA EDILVERA s.r.l.**, con sede in Piazza IV Novembre, 20 31051 Follina (TV) con il ribasso del 12,99 %;
- **EDILCOSTRUZIONI s.r.l.** con sede legale in Via G. segusini, 24 32036 Sedico (BL) con il ribasso del 4,540 %.

In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, l'importo complessivo dell'appalto dei lavori di che trattasi, resta pertanto determinato in **€ 120.857,81 + € 2.999,27 (oneri per la sicurezza) + € 12.385,71 (I.V.A. 10%) per un totale di € 136.242,79 (diconsi euro centotrentaseimiladuecentoquarantadue/79), oneri per la sicurezza e I.V.A. inclusa.**

La Commissione non ha, inoltre, ravvisata la necessità di valutare (in contraddittorio), sulla base di elementi specifici rilevati, la congruità di alcuna offerta presentata.

Si provvederà a verificare, nei confronti del concorrente aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le Amministrazioni competenti.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del presente verbale da parte del competente Responsabile di Area.

Per ultimo il Presidente dispone che, all'avvenuto accertamento dei requisiti di cui sopra, si proceda alla richiesta della documentazione espressamente prevista nel bando/disciplinare di gara per la stipula del contratto di appalto, ai sensi delle vigenti normative in materia, e alla restituzione della documentazione alle imprese non aggiudicatarie.

Inoltre, a seguito della aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto d'appalto, si provvede a verificare i conteggi della "Lista delle lavorazioni e forniture" presentati dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii..

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL MEMBRO ESPERTO/



arch. Marsello DE CUMIS

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL MEMBRO ESPERTO



dr. Luciana MINGUZZI

rag. Laura ANGELI

**Allegato:**

**Tabella offerte e risultati gara**

**GRADUATORIA IN ORDINE DECRESCENTE AL MAGGIOR RIBASSO OFFERTO**

<b>Nr.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Ribasso offerto (%)</b>
<b>01</b>	<b>VENETA DAL FARRA s.r.l.</b>	<b>15,379</b>
<b>02</b>	<b>NUOVA EDILVERA s.r.l.</b>	<b>12,99</b>
<b>03</b>	<b>EDILCOSTRUZIONI s.r.l.</b>	<b>4,540</b>
<b>04</b>	<b>COSTRUZIONI GENERALI 3B s.r.l.</b>	<b>4,048</b>
<b>05</b>	<b>EDILSOLIGO s.r.l.</b>	<b>3,997</b>
<b>06</b>	<b>DE NARDI s.r.l.</b>	<b>3,172</b>
<b>07</b>	<b>CAPOIA COSTRUZIONI GENERALI</b>	<b>3,50</b>
<b>08</b>	<b>GHIAIA DI COLFOSCO S.p.A.</b>	<b>2,550</b>