

# COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

## VERBALE DI GARA

SEDUTA UNICA

**PROCEDURA RISTRETTA/NEGOZIATA (AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II.), CON AGGIUDICAZIONE MEDIANTE IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO (INFERIORE A QUELLO POSTO A BASE DI GARA ESPRESSO ANCHE NELLA CORRISPONDENTE % DI RIBASSO) DETERMINATO, PER CONTRATTI DA STIPULARE A CORPO E A MISURA MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II..**

**INTERVENTO: RIQUALIFICAZIONE SPONDALE LAGO DI S. MARIA.**

**C(ODICE) I(DENTIFICATIVO) G(ARA): =29765051A1=  
C(ODICE) U(NICO) P(ROGETTO): =F22D11000080006=**

**IMPORTO DEI LAVORI:**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:**

**€ 128.844,32 (DICONSI EURO**

**CENTOVENTOTTOMILAOTTOCENTOQUARANTAQUATTRO/32)**

**IMPORTO A BASE D'ASTA:**

**€ 126.844,32 (DICONSI EURO**

**CENTOVENTISEIMILAOTTOCENTOQUARANTAQUATTRO/32)**

**IMPORTO PER ONERI RELATIVI AI PIANI DI SICUREZZA DI CUI ALL'ART.**

**131, COMMA 3, DEL D.LGS. 12.04.2006, N. 163, NON SOGGETTI A RIBASSO**

**D'ASTA:**

**€ 2.000,00 (DICONSI EURO DUEMILA/00)**

L'anno duemilaundici il giorno 30 del mese di agosto, alle ore 09:30, negli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Tarzo, si è unita in assemblea la Commissione aggiudicatrice per i lavori di cui in oggetto composta dai Signori:

arch. Marcello de Cumis,      Presidente,

dr. Luciana Minguzzi,      Membro esperto/segretario verbalizzante,

geom. Claudio Dal Gobbo      Membro esperto,

## PREMESSO

- Che con apposita Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 21.04.2011 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera oggetto di questa determinazione per un importo complessivo di € 170.000,00 di cui € 128.844,32 per lavori (oneri per la sicurezza inclusi);
- Che con determinazione n. 28 del 13.07.2011 del responsabile di area sono stati approvati i documenti di gara (bando, disciplinare, lettera d'invito, modulo di istanza alla partecipazione alla gara e certificato di presa visione) e deliberato di appaltare le opere stesse mediante procedura ristretta/negoziata (ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.), con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso (inferiore a quello posto a base di gara espresso anche nella corrispondente % di ribasso) determinato, per contratti da stipulare a corpo e a misura mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- Che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvio di trattativa privata (Albo Pretorio del Comune, sito internet del Comune);
- Che la gara è stata fissata per il giorno 30 agosto 2011 alle ore 09:30, mentre il termine per la presentazione dei plichi era stato fissato per il giorno 29 agosto 2011 alle ore 12:00;
- Che le modalità di gara sono state stabilite nel sopraindicato bando/disciplinare di gara/lettera d'invito, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- Che alla trattativa privata di cui in oggetto, sono state invitate nr. 9 Ditte che di seguito vengono elencate:
  - **VANIN s.r.l.** Via Guicciardini, 2 31049 Valdobbiadene (TV) [info@vaninscavi.it](mailto:info@vaninscavi.it);
  - **MION s.r.l.** Via del Lavoro, 32 Z.I. 31016 Cordignano (TV) [impr.mion@libero.it](mailto:impr.mion@libero.it);
  - **BRUSSI COSTRUZIONI s.r.l.** Via Foscarini, 2/A Fraz. Bidasio 31040 Nervesa della Battaglia (TV) [info@brussicostruzioni.it](mailto:info@brussicostruzioni.it);
  - **NUOVA EDILVERA s.r.l.** Piazza IV Novembre, 20 31051 Follina (TV) [info@nuovaedilvera.it](mailto:info@nuovaedilvera.it);
  - **CHINOL CHRISTIAN** Via Fullin, 1 32010 Tambre (BL) [chinolchristian@libero.it](mailto:chinolchristian@libero.it);
  - **COSTRUZIONI LORENZON s.r.l.** Via Costa, 17 31020 Refrontolo (TV) [impresalorenzonsrl@gmail.com](mailto:impresalorenzonsrl@gmail.com);
  - **CO.GE.FOR. s.r.l.** Via Fornace Vecchia 31058 Susegana (TV) [info@cogefor.it](mailto:info@cogefor.it);
  - **GIANDOMENICO FAVERO** Via Colmaggione, 73 31020 Tarzo (TV) [favero.scavi@hotmail.it](mailto:favero.scavi@hotmail.it);
  - **FAVA FLAVIO** Via E. Grava, 13 31020 Revine Lago (TV) [flaviofava@alice.it](mailto:flaviofava@alice.it);
- Che sono pervenute le note delle Ditte Costruzioni Lorenzon; Mion; Nuova Edilvera; Brussi con le quali le stesse comunicavano dell'impossibilità di poter partecipare alla trattativa per impegni già assunti;
- Che sono pervenute in plico sigillato n.ro 4 offerte, da parte delle imprese in elenco (in ordine cronologico di arrivo), per la partecipazione alla gara:

Nr.	Ditta	Sede Legale
01	<b>CO.GE.FOR. s.r.l.</b>	Via Fornace Vecchia 31058 Susegana (TV)
02	<b>CHINOL CHRISTIAN</b>	Via Fullin, 1 32010 Tambre (BL)
03	<b>GIANDOMENICO FAVERO</b>	Via Colmaggione, 73 31020 Tarzo (TV)
04	<b>VANIN s.r.l.</b>	Via Guicciardini, 2 31049 Valdobbiadene (TV)

## QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

giunta l'ora fissata nel bando di gara, il Responsabile di Area Tecnica, arch. Marcello DE CUMIS, assume la presidenza della Commissione di gara, assistono alle operazioni la dr. Luciana MINGUZZI in qualità di membro esperto/segretario verbalizzante e il geom. Claudio DAL GOBBO in qualità di membro esperto.

Il Presidente dichiara aperta la gara e procede, quindi, al controllo dei plichi che risultano tutti regolarmente compilati e sigillati.

Le offerte che risultano pervenute nei termini entro le ore 12:00 del giorno 29 agosto 2011, sono quelle indicate in ordine cronologico, di cui all'elenco sopra riportato, nessun plico è pervenuto fuori termine.

Si prende atto che, a norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004 e ss.mm.ii. e così come previsto dal bando/disciplinare/lettera d'invito alla trattativa, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

Fatte a tal fine, le dovute verifiche sul Casellario Informativo dell'Autorità, non si ritiene di escludere nessuna ditta dall'esperimento di gara.

**Preso atto che le clausole di gradimento di cui all'art. 12 del Bando, non sono in parte soddisfatte e precisamente:**

- **nr. 4 ditte partecipanti, in numero minore rispetto alle 5 minime previste;**

**A tal proposito, considerato che i lavori oggetto della presente devono essere appaltati con urgenza, poiché interessano l'area lungo il lago di S. Maria, e per questo non possono essere iniziati nei mesi invernali causa il rischio di doverli interrompere continuamente per gli eventi meteo caratteristici della stagione; la Commissione di gara, accertato il non raggiungimento della prima clausola di gradimento inserita nei documenti di gara, considerato che negli stessi documenti di gara si è riservata la facoltà di recedere dalle stesse *"...ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale per mezzo della Commissione di gara, quest'ultima può decidere di recedere in qualsiasi momento dalle clausole di gradimento inserite nei documenti di gara..."*,**

**all'unanimità decide di recedere dalle clausole di gradimento di cui al punto 12 del Bando/Disciplinare di gara.**

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Dalla verifica della documentazione amministrativa la Commissione rileva che tutti i concorrenti sono in regola con quanto richiesto dal bando/disciplinare/lettera d'invito e ne dispone l'ammissione alla gara.

Si prosegue con le operazioni con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse alla gara; dopo aver dato atto che le stesse sono debitamente chiuse, si provvede alla

loro apertura dando lettura della relativa offerta, così come riportato nella tabella - graduatoria elenco per ribasso offerto - allegata al medesimo verbale.

Si procede quindi, nei modi indicati dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006e ss.mm.ii., a determinare il maggior ribasso offerto in percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara mediante offerta a prezzi unitari.

Dalla lettura dei ribassi offerti, si rileva che la seconda clausola di gradimento comunque è soddisfatta la sommatoria dei ribassi offerti è di 78,735% maggiore quindi al 50% previsto dal Bando/Disciplinare.

La Commissione dichiara quindi vincitrice della gara d'appalto la **Ditta CO.GE.FOR. s.r.l.** Via Fornace Vecchia 31058 Susegana (TV), il cui **ribasso** percentuale del **23.13%**, risulta essere il maggiore.

Le ditte che si sono classificate rispettivamente seconda e terza sono:

- **Ditta CHINOL CHRISTIAN** Via Fullin, 1 32010 Tambre (BL), con il ribasso del 21.903%;
- **Ditta GIANDOMENICO FAVERO** Via Colmaggione, 73 31020 Tarzo (TV), con il ribasso del 20%;

In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, l'importo complessivo dell'appalto dei lavori di che trattasi, resta pertanto determinato in **€ 97.505,44 + € 2.000,00 (oneri per la sicurezza) + € 9.950,54 (I.V.A. 10%) per un totale di € 109.455,98 (diconsi euro centonovemilaquattrocentocinquantacinque/98), oneri per la sicurezza e I.V.A. inclusa.**

La Commissione non ha, inoltre, ravvisata la necessità di valutare (in contraddittorio), sulla base di elementi specifici rilevati, la congruità di alcuna offerta presentata.

Si provvederà a verificare, nei confronti del concorrente aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le Amministrazioni competenti.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del presente verbale da parte del competente Responsabile di Area.

Per ultimo il Presidente dispone che, all'avvenuto accertamento dei requisiti di cui sopra, si proceda alla richiesta della documentazione espressamente prevista nel bando/disciplinare di gara per la stipula del contratto di appalto, ai sensi delle vigenti normative in materia, e alla restituzione della documentazione alle imprese non aggiudicatarie.

Inoltre, a seguito della aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto d'appalto, si provvede a verificare i conteggi della "Lista delle categorie di lavoro e delle forniture" presentati dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii..

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL MEMBRO ESPERTO/

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL MEMBRO ESPERTO

**Allegato:**

arch. Marcello DE CUMIS

dr. Luciana MINGUZZA

geom. Claudio DAL GOBBO



**Tabella offerte e risultati gara****GRADUATORIA IN ORDINE DECRESCENTE AL MAGGIOR RIBASSO OFFERTO**

<b>Nr.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Ribasso offerto (%)</b>
<b>01</b>	<b>CO.GE.FOR. s.r.l.</b>	<b>23.13</b>
<b>02</b>	<b>CHINOL CHRISTIAN</b>	<b>21.903</b>
<b>03</b>	<b>GIANDOMENICO FAVERO</b>	<b>20</b>
<b>04</b>	<b>VANIN s.r.l.</b>	<b>13.702</b>

