

COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI GARA

Prima seduta

PROCEDURA TRATTATIVA PRIVATA RISTRETTA/NEGOZIATA (AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II.), CON AGGIUDICAZIONE MEDIANTE IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO (INFERIORE A QUELLO POSTO A BASE DI GARA ESPRESSO ANCHE NELLA CORRISPONDENTE % DI RIBASSO) DETERMINATO, PER CONTRATTI DA STIPULARE A CORPO E A MISURA MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II..

LAVORI DI: "SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DI PERTINENZA ISTITUTO COMPRENSIVO DI TARZO – I° STRALCIO"

IMPORTO LAVORI: € 247.709,13

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: € 240.520,01

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA: € 7.189,12

L'anno duemilaundici il giorno 15 del mese di aprile, alle ore 09:30, negli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Tarzo (TV), si è unita in assemblea la Commissione aggiudicatrice per i lavori di cui in oggetto composta dai Signori:

arch. Marcello de Cumis	- Presidente
geom. Claudio Dal Gobbo	- Membro esperto
dr. Luciana Minguzzi	- Membro esperto/Segretario verbalizzante

PREMESSO

- ❑ Che con deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 03.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Sistemazione area esterna di pertinenza Istituto Comprensivo di Tarzo – I° stralcio" per un importo complessivo di € 322.796,58 di cui € 247.709,13 per lavori (oneri per la sicurezza inclusi);
- ❑ Che con determinazione n. 13 del 14.03.2011 del Responsabile del Servizio è stato approvato il Bando di gara, Disciplinare di gara, Lettera d'invito e Istanza di partecipazione a gara, e deliberato di appaltare le opere stesse mediante gara *trattativa privata - procedura ristretta/negoziata (ai sensi dell'art. 122 del*

*D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.), tra ditte qualificate ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. n. 34/2000 con aggiudicazione mediante il criterio del **prezzo più basso (inferiore a quello posto a base di gara espresso anche nella corrispondente % di ribasso) determinato, per contratti da stipulare a corpo e a misura mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;***

- ❑ Che si è provveduto a pubblicizzare (Albo Pretorio del Comune, sito internet del Comune) apposito avviso di avvio di trattativa privata;
- ❑ Che la gara è stata fissata per il giorno 14 aprile 2011 alle ore 09:30, mentre il termine temporale per la presentazione delle offerte era il giorno 13 aprile 2011 alle ore 12:00;
- ❑ Che con successiva nota prot. n. 1670 del 08/04/2011, pubblicata sul sito del Comune di Tarzo e inviata via mail alle ditte invitate alla gara stessa, è stato comunicato che l'esperimento di gara era rinviato al giorno 15/04/2011 alle ore 9:30 presso gli uffici dell'Area Tecnica;
- ❑ Che le modalità di gara sono state stabilite nel sopraindicato bando/disciplinare/lettera d'invito, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- ❑ Che con la stessa Determinazione n. 13 del 14.03.2011 è stato stabilito di invitare alla trattativa oggetto di questo verbale le seguenti Ditte:
 Voltarel s.r.l., Viale Caccianiga, 92 31052 Maserada sul Piave (TV) flavio@impresavoltarelsrl.it;
 Costruzioni Bordignon s.r.l., Via Montegrappa 21/A 31040 Volpago del Montello (TV), info@costruzionibordignon.it;
 Ghiaia di Colfosco S.p.a., Via Vecchia Mercatelli, 43/A 31030 Colfosco (TV), info@ghiaiadicolfosco.it;
 Mion s.r.l., Via del Lavoro, 32 Z.I. 31016 Cordignano (TV), impr.mion@libero.it;
 I.C.E. s.n.c. Viale della Vittoria, 369 31029 Vittorio Veneto (TV) ice-snc@tiscali.it;
 Feltrin s.r.l. Via S. Apollonia, 6/5 31030 Caselle di Altivole (TV) info@feltrinsrl.it;
 Robazza Costruzioni Via Lombardia, 3 31030 Padernello di Paese (TV) info@robazzacostruzioni.it;
 Romano scavi s.r.l. Via C. Gardan, 21 31032 Casale sul Sile (TV) romano scavi@libero.it;
- ❑ Che sono pervenute in plico sigillato n.ro 4 offerte, da parte delle imprese in elenco (in ordine cronologico di arrivo), per la partecipazione alla gara:

Nr.	Ditta	Sede Legale
01	Voltarel s.r.l.	Viale Caccianiga, 92 31052 Maserada sul Piave (TV)
02	Feltrin s.r.l.	Via S. Apollonia, 6/5 31030 Caselle di Altivole (TV)
03	I.C.E. s.n.c.	Viale della Vittoria, 369 31029 Vittorio Veneto (TV)
04	Ghiaia di Colfosco S.p.a.	Via Vecchia Mercatelli, 43/A 31030 Colfosco (TV)

- ❑ Che le Ditte Mion s.r.l. e Robazza Costruzioni, hanno fatto pervenire presso la sede municipale comunicazione di rinuncia alla partecipazione alla gara per impegni assunti precedentemente al ricevimento della lettera d'invito; mentre le ditte Costruzioni Bordignon s.r.l. e Romano scavi s.r.l., non hanno fatto pervenire alcuna comunicazione;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

giunta l'ora fissata nel bando di gara, il Responsabile di Area Tecnica, arch. Marcello DE CUMIS, assume la presidenza della Commissione di gara, assistono alle operazioni la dr. Luciana MINGUZZI in qualità di membro esperto/segretario verbalizzante e il geom. Claudio DAL GOBBO in qualità di membro esperto e il Sig. Moro della Ditta I.C.E.s.n.c..

Il Presidente procede al controllo dei plichi che risultano tutti regolarmente compilati e sigillati.

Le offerte che risultano pervenute nei termini entro le ore 12:00 del giorno 13 aprile 2011, sono quelle indicate in ordine cronologico, di cui all'elenco sopra riportato e precisamente n. 4, nessun plico è pervenuto fuori termine.

Si prende atto che le nr. 4 buste pervenute entro il termine temporale di cui sopra e stabilito nei documenti di gara, non soddisfa una delle clausole di gradimento inserite da questa Amministrazione comunale nei documenti di gara (... "la procedura di gara avrà validità e sarà avviata, se parteciperanno almeno n. 5 (cinque) Ditte tra quelle invitate" ...)

A tal proposito:

si prende atto che, così come stabilisce il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. all'art. 122 comma 7-bis "per lavori di importo complessivo pari o superiore a € 100.000,00 e inferiore a € 500.000,00, possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, ecc... l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero..." l'Amministrazione comunale avrebbe potuto estendere l'invito alla trattativa a nr. 5 ditte anziché nr. 8;

Si prende atto che questa Amministrazione comunale ha inserito le "clausole di gradimento" per una maggiore garanzia dell'interesse dell'Amministrazione stessa e per evitare eventuali accordi/collegamenti tra le imprese; Considerate le premesse soprariportate, questa Commissione di gara, è concorde, all'unanimità nel modificare la clausola di gradimento riguardante in numero minimo di ditte partecipanti per poter avviare e considerare valida la gara, ossia di ridurre il suddetto numero da 5 (cinque) a 4 (quattro), così come da plichi pervenuti entro il termine massimo imposto nei documenti di gara; tale decisione deriva dalla necessità ed urgenza di iniziare le opere per poter svolgere le lavorazioni necessarie alla realizzazione dell'opera in totale sicurezza nel periodo di interruzione delle attività scolastiche (mesi di giugno, luglio, agosto e parte del mese di settembre). Pertanto la Commissione di gara, a garanzia della trasparenza, informa del contenuto della prima seduta di gara, tutte le ditte invitate alla trattativa di cui alla presente, dando la possibilità di presentare osservazioni in merito, entro gg. 5 dal ricevimento della suddetta nota (che verrà comunicata via mail).

A seguito delle eventuali osservazioni pervenute, si procederà con apposita determinazione del Responsabile di Area, alla modifica della clausola di cui al presente verbale di gara.

Si stabilisce la seconda seduta di gara per il giorno 26 aprile 2011 alle ore 10.00 presso gli uffici dell'Area Tecnica.

I plichi pervenuti di cui in elenco rimangono sigillati e custoditi fino alla prossima seduta di gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to arch. Marcello DE CUMIS

IL MEMBRO ESPERTO/

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to dr. Luciana MINGUZZI

IL MEMBRO ESPERTO

f.to geom. Claudio DAL GOBBO

COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI GARA

**PROCEDURA TRATTATIVA PRIVATA RISTRETTA/NEGOZIATA
(AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II.), CON
AGGIUDICAZIONE MEDIANTE IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ
BASSO (INFERIORE A QUELLO POSTO A BASE DI GARA
ESPRESSO ANCHE NELLA CORRISPONDENTE % DI RIBASSO)
DETERMINATO, PER CONTRATTI DA STIPULARE A CORPO E A
MISURA MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI AI SENSI
DELL'ART. 82 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II..**

**LAVORI DI: "SISTEMAZIONE AREA ESTERNA DI PERTINENZA ISTITUTO
COMPRESIVO DI TARZO – I° STRALCIO"**

IMPORTO LAVORI: € 247.709,13

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: € 240.520,01

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA: € 7.189,12

Seconda seduta

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

giunta l'ora e il giorno fissati nella precedente seduta di gara, ossia le ore 10.00 del giorno 26 aprile 2011, il Responsabile di Area Tecnica, arch. Marcello DE CUMIS, assume la presidenza della Commissione di gara, assistono alle operazioni la dr. Luciana MINGUZZI in qualità di membro esperto/segretario verbalizzante e il geom. Claudio DAL GOBBO in qualità di membro esperto.

Si verifica che, entro il termine stabilito nella nota inviata via mail il giorno 18 aprile 2011 alle ditte invitate alla presente gara (che è agli atti), ossia entro il giorno 23.04.2011, è pervenuta un'unica nota via mail della Ditta "Ghiaia di Colfosco S.p.A." la quale ditta comunicava di non avere alcuna osservazione da fare in merito alla modifica della clausola di gradimento contenuta nei documenti di gara.

Pertanto per quanto predetto il Presidente dichiara aperta la gara e procede, quindi, al controllo dei plichi che risultano tutti regolarmente compilati e sigillati.

Le offerte che risultano pervenute nei termini entro le ore 12:00 del giorno 13 aprile 2011, sono quelle indicate in ordine cronologico, di cui all'elenco sopra riportato e precisamente n. 4, nessun plico è pervenuto fuori termine.

Si prende atto che, a norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004 e ss.mm.ii. e così come previsto dal bando/disciplinare/lettera d'invito alla trattativa, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

Fatte a tal fine, le dovute verifiche sul Casellario Informativo dell'Autorità, non si ritiene di escludere nessuna ditta dall'esperimento di gara.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Dalla verifica della documentazione amministrativa la Commissione rileva che tutti i concorrenti sono in regola con quanto richiesto dal bando/disciplinare/lettera d'invito e ne dispone l'ammissione alla gara.

La Stazione appaltante ha proceduto a verificare l'avvenuto versamento del contributo a favore della Autorità di Vigilanza dei lavori pubblici, per la partecipazione alla presente procedura di appalto, in applicazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266/2005 e della deliberazione della Autorità di Vigilanza dei lavori pubblici n. 266 del 15 febbraio 2010, specificando che la mancata comunicazione al sistema informativo degli estremi del versamento eseguito non è causa di esclusione dalla gara d'appalto, purché allegata all'istanza vi sia quietanza del pagamento eseguito nelle forme previste dal bando.

Si prosegue con le operazioni con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse alla gara; dopo aver dato atto che le stesse sono debitamente chiuse, si provvede alla loro apertura dando lettura della relativa offerta, così come riportato nella tabella - graduatoria elenco per ribasso offerto - allegata al medesimo verbale.

Preso atto che la nuova clausola di gradimento di cui all'art. 12 del Bando, così come modificata da successiva nota inviata via mail alle ditte invitate è soddisfatta e precisamente:

nr. 4 ditte partecipanti, in numero pari a quelle previste;

Si procede quindi, nei modi indicati dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006e ss.mm.ii., a determinare il maggior ribasso offerto in percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara mediante offerta a prezzi unitari.

La Commissione dichiara quindi vincitrice della gara d'appalto la **Ditta I.C.E. s.n.c. Viale della Vittoria, 369 31029 Vittorio Veneto (TV)**, il cui **ribasso** percentuale del **10,813%**, risulta essere il maggiore.

Le ditte che si sono classificate rispettivamente seconda e terza sono:

- Feltrin s.r.l. Via S. Apollonia, 6/5 31030 Caselle di Altivole (TV), con il ribasso dell' 10,39%;
- Voltarel s.r.l., Viale Caccianiga, 92 31052 Maserada sul Piave (TV), con il ribasso del 10,223%;

In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, l'importo complessivo dell'appalto dei lavori di che trattasi, resta pertanto determinato in **€ 214.512,58 + € 7.189,12 (oneri per la sicurezza) + € 22.170,17 (I.V.A. 10%) per un totale di € 243.871,87 (diconsi euro duecentoquarantatremilaottocentottantuno/87), oneri per la sicurezza e I.V.A. inclusa.**

La Commissione non ha, inoltre, ravvisata la necessità di valutare (in contraddittorio), sulla base di elementi specifici rilevati, la congruità di alcuna offerta presentata.

Si provvederà a verificare, nei confronti del concorrente aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le Amministrazioni competenti.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del presente verbale da parte del competente Responsabile di Area.

Per ultimo il Presidente dispone che, all'avvenuto accertamento dei requisiti di cui sopra, si proceda alla richiesta della documentazione espressamente prevista nel bando/disciplinare di gara per la stipula del contratto di

appalto, ai sensi delle vigenti normative in materia, e alla restituzione della documentazione alle imprese non aggiudicatrici.

Inoltre, a seguito della aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto d'appalto, si provvede a verificare i conteggi della "Lista delle lavorazioni e forniture" presentati dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii..

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to arch. Marcello DE CUMIS

IL MEMBRO ESPERTO/

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to dr. Luciana MINGUZZI

IL MEMBRO ESPERTO

f.to geom. Claudio DAL GOBBO

Allegato:

Tabella offerte e risultati gara

GRADUATORIA IN ORDINE DECRESCENTE AL MAGGIOR RIBASSO OFFERTO

Nr.	Ditta	Ribasso offerto (%)
01	I.C.E. s.n.c. Viale della Vittoria, 369 31029 Vittorio Veneto (TV)	10,813
02	Feltrin s.r.l. Via S. Apollonia, 6/5 31030 Caselle di Altivole (TV)	10,39
03	Voltarel s.r.l., Viale Caccianiga, 92 31052 Maserada sul Piave (TV)	10,223
04	Ghiaia di Colfosco S.p.a., Via Vecchia Mercatelli, 43/A 31030 Colfosco (TV)	9,250