

COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA TRATTATIVA PRIVATA RISTRETTA/NEGOZIATA (AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II.), CON AGGIUDICAZIONE MEDIANTE IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO (INFERIORE A QUELLO POSTO A BASE DI GARA ESPRESSO ANCHE NELLA CORRISPONDENTE % DI RIBASSO) DETERMINATO, PER CONTRATTI DA STIPULARE A CORPO E A MISURA MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II..

INTERVENTO: "LAVORI DI SISTEMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA PAPA LUCIANI E RELATIVA VIABILITÀ PRINCIPALE".

IMPORTO LAVORI: €306.000,00

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: €300.000,00

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA: € 6.000,00

L'anno duemilaundici il giorno 12 del mese di maggio, alle ore 09:30, negli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Tarzo (TV), si è unita in assemblea la Commissione aggiudicatrice per i lavori di cui in oggetto composta dai Signori:

arch. Marcello de Cumis	- Presidente
geom. Claudio Dal Gobbo	- Membro esperto
dr. Luciana Minguzzi	- Membro esperto/Segretario verbalizzante

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 31.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Sistemazione/riqualificazione della Piazza Papa Luciani e relativa viabilità principale" per un importo complessivo di €399.280,00 di cui € 306.000,00 per lavori (oneri per la sicurezza inclusi);
- Che con determinazione n. 16 del 08.04.2011 del Responsabile del Servizio è stato approvato il Bando di gara, Disciplinare di gara, Lettera d'invito e Istanza di partecipazione a gara, e deliberato

di appaltare le opere stesse mediante gara *trattativa privata - procedura ristretta/negoziata (ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.)*, tra ditte qualificate ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. n. 34/2000 *con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso (inferiore a quello posto a base di gara espresso anche nella corrispondente % di ribasso) determinato, per contratti da stipulare a corpo e a misura mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;*

- Che si è provveduto a pubblicizzare (Albo Pretorio del Comune, sito internet del Comune) apposito avviso di avvio di trattativa privata;
- Che la gara è stata fissata per il giorno 12 maggio 2011 alle ore 09:30, mentre il termine temporale per la presentazione delle offerte era il giorno 11 maggio 2011 alle ore 12:00;
- Che le modalità di gara sono state stabilite nel sopraindicato bando/disciplinare/lettera d'invito, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- Che con la stessa Determinazione n. 16 del 08.04.2011 è stato stabilito di invitare alla trattativa oggetto di questo verbale le seguenti Ditte:
 - 1) **PA.MA.STRADE s.r.l.** Piazza Aldo Moro, 15/2 31020 Lancenigo (TV) pamastrade@tin.it;
 - 2) **IMPRESA DE NARDI s.r.l.** Via Marmarole, 2 31029 Vittorio Veneto (TV) info@denardisrl.it;
 - 3) **EDILSTRADE s.n.c.** Via 25 Aprile, 17/A 31050 Carità di Villorba (TV) info@edilstrade.it;
 - 4) **F.LLI DE PRA S.p.a.** Viale Cadore, 69 32014 Ponte nelle Alpi (BL) info@gruppodeppra.com;
 - 5) **TRIVENETA ASFALTI s.r.l.** Via Spolverine, 51 38057 Pergine Valsugana (TN) info@trivenetaasfalti.191.it;
 - 6) **BERGAMIN COSTRUZIONI s.r.l.** Via Postumia Romana, 4/A 31038 Postioma (TV) bergamincostruzioni@alice.it;
 - 7) **IMPRESA SCOTTA' DIONIGI s.n.c.** Viale della Vittoria, 214 31029 Vittorio Veneto (TV) info@impresascotta.it;
 - 8) **EDILCOSTRUZIONI s.r.l.** Via G. Segusini, 24 32036 Sedico (BL) edilcostruzioni.srl@libero.it;
 - 9) **F.LLI DE DEA ALDO & ELDO s.r.l.** Via Ponte Mas, 261 32037 Sospirolo (BL) ufficio@dedeasrl.it;
 - 10) **COSTRUZIONI GENERALI 3B s.r.l.** Via Vittorio Emanuele II, 25 33097 Spilimbergo (PN) costruzioni.amm@libero.it;
- Che sono pervenute in plico sigillato n.ro 8 offerte, da parte delle imprese in elenco (in ordine cronologico di arrivo), per la partecipazione alla gara:
- Si rende noto che la Ditta **EDILSTRADE s.n.c.** (al punto 3) al momento della presa visione del progetto, ha comunicato con nota scritta, che è agli atti, la **MODIFICA SOCIETARIA** passando da **EDILSTRADE s.n.c. Via 25 Aprile, 17/A 31050 Carità di Villorba (TV) a EDILSTRADE MASSAROTTO s.r.l. con sede legale in Piazza Aldo Moro, 3 Villorba – Frazione di Carità – 31020 (TV);**

Nr.	Ditta	Sede Legale
01	COSTRUZIONI GENERALI 3B s.r.l.	Via Vittorio Emanuele II, 25 33097 Spilimbergo (PN)
02	F.LLI DE PRA S.p.a.	Viale Cadore, 69 32014 Ponte nelle Alpi (BL)
03	EDILCOSTRUZIONI s.r.l.	Via G. Segusini, 24 32036 Sedico (BL)
04	PA.MA.STRADE s.r.l.	Piazza Aldo Moro, 15/2 31020 Lancenigo (TV)
05	EDILSTRADE MASSAROTTO s.r.l.	Piazza Aldo Moro, 3 31020 Carità di Villorba (TV)
06	BERGAMIN COSTRUZIONI s.r.l.	Via Postumia Romana, 4/A 31038 Postioma (TV)
07	F.LLI DE DEA ALDO & ELDO s.r.l.	Via Ponte Mas, 261 32037 Sospirolo (BL)
08	IMPRESA DE NARDI s.r.l.	Via Marmarole, 2 31029 Vittorio Veneto (TV)

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

giunta l'ora fissata nel bando di gara, il Responsabile di Area Tecnica, arch. Marcello DE CUMIS, assume la presidenza della Commissione di gara, assistono alle operazioni la dr. Luciana MINGUZZI in qualità di membro esperto/segretario verbalizzante e il geom. Claudio DAL GOBBO in qualità di membro esperto.

Il Presidente dichiara aperta la gara e procede, quindi, al controllo dei plichi che risultano tutti regolarmente compilati e sigillati.

Le offerte che risultano pervenute nei termini entro le ore 12:00 del giorno 11 maggio 2011, sono quelle indicate in ordine cronologico, di cui all'elenco sopra riportato, nessun plico è pervenuto fuori termine.

Si prende atto che, a norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004 e ss.mm.ii. e così come previsto dal bando/disciplinare/lettera d'invito alla trattativa, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti. Fatte a tal fine, le dovute verifiche sul Casellario Informatico dell'Autorità, non si ritiene di escludere nessuna ditta dall'esperimento di gara.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Dalla verifica della documentazione amministrativa la Commissione rileva che tutti i concorrenti sono in regola con quanto richiesto dal bando/disciplinare/lettera d'invito e ne dispone l'ammissione alla gara.

La Stazione appaltante ha proceduto a verificare l'avvenuto versamento del contributo a favore della Autorità di Vigilanza dei lavori pubblici, per la partecipazione alla presente procedura di appalto, in applicazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266/2005 e della deliberazione della Autorità di Vigilanza dei lavori pubblici n. 266 del 15 febbraio 2010 e ai sensi della Deliberazione del 3 novembre 2010, specificando che la mancata comunicazione al sistema informativo degli estremi del versamento eseguito non è causa di esclusione dalla gara d'appalto, purché allegata all'istanza vi sia quietanza del pagamento eseguito nelle forme previste dal bando.

Si prosegue con le operazioni con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse alla gara; dopo aver dato atto che le stesse sono debitamente chiuse, si provvede alla loro apertura dando lettura della relativa offerta, così come riportato nella tabella - graduatoria elenco per ribasso offerto - allegata al medesimo verbale.

Preso atto che le clausole di gradimento di cui all'art. 12 del Bando, sono soddisfatte e precisamente:

- nr. 8 ditte partecipanti, in numero maggiore di 5 previste;
- sommatoria offerte pervenute espresse in % pari a 71,004 quindi superiore al 60% previsto.

Si procede quindi, nei modi indicati dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006e ss.mm.ii., a determinare il maggior ribasso offerto in percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara mediante offerta a prezzi unitari.

La Commissione dichiara quindi vincitrice della gara d'appalto l'**IMPRESA DE NARDI s.r.l.** Via Marmarole, 2 31029 Vittorio Veneto (TV) il cui **ribasso percentuale dell' 11,099%**, risulta essere il maggiore.

Le ditte che si sono classificate rispettivamente seconda e terza sono:

- **EDILCOSTRUZIONI s.r.l.** Via G. Segusini, 24 32036 Sedico (BL) con il ribasso del 10,206 %;
- **EDILSTRADE MASSAROTTO s.r.l.** con sede legale in Piazza Aldo Moro, 3 Villorba – Frazione di Carità – 31020 (TV) con il ribasso del 9,549 %.

In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, l'importo complessivo dell'appalto dei lavori di che trattasi, resta pertanto determinato in **€266.703,00 + €6.000,00 (oneri per la sicurezza) + €27.270,30 (I.V.A. 10%) per un totale di €299.973,30 (diconsi euro duecentonovantanovemilanovecentosettantatre/30), oneri per la sicurezza e I.V.A. inclusa.**

La Commissione non ha, inoltre, ravvisata la necessità di valutare (in contraddittorio), sulla base di elementi specifici rilevati, la congruità di alcuna offerta presentata.

Si provvederà a verificare, nei confronti del concorrente aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le Amministrazioni competenti.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del presente verbale da parte del competente Responsabile di Area.

Per ultimo il Presidente dispone che, all'avvenuto accertamento dei requisiti di cui sopra, si proceda alla richiesta della documentazione espressamente prevista nel bando/disciplinare di gara per la stipula del contratto di appalto, ai sensi delle vigenti normative in materia, e alla restituzione della documentazione alle imprese non aggiudicatarie.

Inoltre, a seguito della aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto d'appalto, si provvede a verificare i conteggi della "Lista delle lavorazioni e forniture" presentati dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 7, del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii..

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to arch. Marcello DE CUMIS

IL MEMBRO ESPERTO/

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to dr. Luciana MINGUZZI

IL MEMBRO ESPERTO

f.to geom. Claudio DAL

GOBBO

Allegato:

Tabella offerte e risultati gara**GRADUATORIA IN ORDINE DECRESCENTE AL MAGGIOR RIBASSO OFFERTO**

Nr.	Ditta	Ribasso offerto (%)
01	IMPRESA DE NARDI s.r.l.	11,099
02	EDILCOSTRUZIONI s.r.l.	10,206
03	EDILSTRADE MASSAROTTO s.r.l.	9,549
04	BERGAMIN COSTRUZIONI s.r.l.	9,086
05	F.LLI DE PRA S.p.a.	8,451
06	PA.MA.STRADE s.r.l.	7,928
07	COSTRUZIONI GENERALI 3B s.r.l.	7,501
08	F.LLI DE DEA ALDO & ELDO s.r.l.	7,184