

COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI GARA

SEDUTA UNICA

PROCEDURA RISTRETTA/NEGOZIATA (AI SENSI DELL'ART. 122 DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II.), CON AGGIUDICAZIONE MEDIANTE IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO (INFERIORE A QUELLO POSTO A BASE DI GARA ESPRESSO ANCHE NELLA CORRISPONDENTE % DI RIBASSO) DETERMINATO, PER CONTRATTI DA STIPULARE A MISURA MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI AI SENSI DELL'ART. 82 DEL D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II..

INTERVENTO: OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI PEDONI LUNGO VIA XXV APRILE (S.R. N. 635) NEL CENTRO CAPOLUOGO DI TARZO.

**C(ODICE) I(DENTIFICATIVO) G(ARA): =0606858B0D=
C(ODICE) U(NICO) P(ROGETTO): = F26J10000060006=**

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 110.000,00

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 106.821,73

IMPORTO PER ONERI RELATIVI AI PIANI DI SICUREZZA DI CUI ALL'ART. 131, COMMA 3, DEL D.LGS. 12.04.2006, N. 163, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: € 3.178,27

L'anno duemilaundici il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 11:00, negli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Tarzo, si è unita in assemblea la Commissione aggiudicatrice per i lavori di cui in oggetto composta dai Signori:

arch. Marcello de Cumis, Presidente,
dr. Luciana Minguzzi, Membro esperto/segretario verbalizzante,
geom. Claudio Dal Gobbo, Membro esperto,

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 09/09/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "*OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI PEDONI LUNGO VIA XXV APRILE (S.R. n. 635) NEL CENTRO CAPOLUOGO DI TARZO*" per un importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 106.821,73 per lavori;

- che con determinazione n. 34 del 06.12.2010 del responsabile di area sono stati approvati i documenti di gara (bando, disciplinare, lettera d'invito, modulo di istanza alla partecipazione alla gara e certificato di presa visione) e deliberato di appaltare le opere stesse mediante procedura ristretta/negoziata (ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.), con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso (inferiore a quello posto a base di gara espresso anche nella corrispondente % di ribasso) determinato, per contratti da stipulare a misura mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- Che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvio di trattativa privata (Albo Pretorio del Comune, sito internet del Comune);
- Che la gara è stata fissata per il giorno 11 gennaio 2011 alle ore 09:30;
- Che le modalità di gara sono state stabilite nel sopraindicato bando/disciplinare di gara/lettera d'invito, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;
- Che alla trattativa privata di cui in oggetto, sono state invitate nr. 9 Ditte che di seguito vengono esplicitate:

CEDES s.r.l. Via Piave, 17 31050 Onigo di Pederobba (TV) Tel. 0423/64 272;

IMPRESA COLETTTO s.a.s. Via Enrico Toti 73 31042 S. Andrea di Barbarana San Biagio di Callalta (TV) Tel. 0422/89 02 00;

POLESE S.p.a. Campo Marzio, 33 Palazzo Candiani 33077 Sacile (PN)Tel. 0434/ 78 15 58;

I.VE.CO. S.p.a. Via dei Gelsi, 3 31040 Cessalto (TV) Tel. 0421/ 32 72 84;

BORTOLUZZI S.r.l. Via Vittorio Veneto, 296/A 32100 Belluno Tel. 0437/ 34 967;

PENTA SERVICES S.r.l. Via Bernardi, 25 31039 Poggiana di Riese Pio X° (TV) Tel. 0423/ 755 226;

EDILSOLIGO S.r.l. P.zza Resistenza, 5/int.1 31053 Pieve di Soligo (TV) Tel. 0438/ 84 03 79;

COAN s.a.s. Via Trentino, 30 31029 San Giacomo di Veglia Vittorio Veneto (TV) Tel. 0438/ 91 24 37;

NUOVA EDILVERA s.r.l. P.zza IV Novembre, 20 31051 Follina (TV) Tel. 0438/ 97 14 44;

- Che sono pervenute in plico sigillato n.ro 5 (cinque) offerte, da parte delle imprese in elenco (in ordine cronologico di arrivo), per la partecipazione alla gara:

Nr.	Ditta	Sede Legale
01	IMPRESA COLETTTO s.a.s.	Via Enrico Toti 73 31042 S. Andrea di Barbarana San Biagio di Callalta (TV)
02	PENTA SERVICES S.r.l.	Via Bernardi, 25 31039 Poggiana di Riese Pio X° (TV)
03	I.VE.CO. S.p.a.	Via dei Gelsi, 3 31040 Cessalto (TV)
04	EDILSOLIGO S.r.l.	P.zza Resistenza, 5/int.1 31053 Pieve di Soligo (TV)
05	CEDES s.r.l.	Via Piave, 17 31050 Onigo di Pederobba (TV)

- Che la ditta di seguito riportata, **non ha** preso visione degli elaborati di gara e **non ha** dichiarato/motivato la volontà di **non partecipare** alla gara:
 - **COAN s.a.s.** Via Trentino, 30 31029 San Giacomo di Veglia Vittorio Veneto (TV) ;
- Che la ditta di seguito riportata, **non ha preso visione** degli elaborati di gara ma **ha** dichiarato/motivato la volontà di **non partecipare alla gara**:
 - **POLESE S.p.a.** Campo Marzio, 33 Palazzo Candiani 33077 Sacile (PN);
 - **BORTOLUZZI S.r.l.** Via Vittorio Veneto, 296/A 32100 Belluno;
- **Che la ditta di seguito riportata, ha preso visione degli elaborati di gara e ha** dichiarato/motivato la volontà di **non partecipare alla gara**:
 - **NUOVA EDILVERA s.r.l.** P.zza IV Novembre, 20 31051 Follina (TV);

- Giunti al giorno e all'ora fissato così come da documenti di gara per la scadenza/consegna dei plichi e precisamente il giorno 10.01.2011 alle ore 12.00 questo ufficio da un controllo fatto sui plichi pervenuti nel termine indicato, ha constatato la presentazione di nr. 5 plichi e quindi in numero non sufficiente per soddisfare la clausola di gradimento inserita nei documenti di gara (minimo 6 plichi) per poter considerare valida la gara. Considerate i recenti eventi calamitosi di tipo franoso che hanno interessato il territorio comunale e considerato che anche per quanto suddetto, l'inizio dei lavori di tale intervento è da ritenersi urgente ed indifferibile, a causa anche degli evidenti segni di "spanciamento" che il manufatto in oggetto presenta, che in qualche modo possono creare pregiudizio all'incolumità pubblica, si è ritenuto opportuno modificare la seguente clausola di gradimento come segue:
"la procedura di gara avrà validità e sarà avviata, se parteciperanno almeno n. 5 (CINQUE) Ditte tra quelle invitate".
- Quanto suddetto è stato comunicato (via mail) singolarmente (in data 11.01.2011) ad ognuna delle nove ditte invitate alla gara di cui alla presente, stabilendo in gg. 3 dal ricevimento della comunicazione e quindi entro e non oltre la data odierna e precisamente entro le ore 10.00, la possibilità di presentare eventuali osservazioni a quanto comunicato via mail; nella stessa nota è stato comunicato che la data dell'esperimento di gara è stata prorogata alla data odierna alle ore 11.00;
- Giunta l'ora fissata come termine massimo per far pervenire eventuali osservazioni, si rileva che sono pervenute due sole note scritte da parte delle Ditte Penta Services s.r.l. e Impresa Coletto s.a.s, le quali hanno comunicato di non aver alcuna osservazione da fare in merito alla modifica della clausola di gradimento di cui sopra;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

giunta l'ora fissata nell'ultima comunicazione mail ossia le ore 11.00, il Responsabile di Area Tecnica, arch. Marcello DE CUMIS, assume la presidenza della Commissione di gara, assistono alle operazioni la dr. Luciana MINGUZZI in qualità di segretario verbalizzante e il geom. Claudio DAL GOBBO in qualità di membro esperto.

Il Presidente dichiara aperta la gara e procede, quindi, al controllo dei plichi che risultano tutti regolarmente compilati e sigillati.

Le offerte che risultano pervenute nei termini entro le ore 12:00 del giorno 10 gennaio 2011, sono quelle indicate in ordine cronologico, di cui all'elenco sopra riportato, nessun plico è pervenuto fuori termine.

Si prende atto che, a norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004 e ss.mm.ii. e così come previsto dal bando/disciplinare/lettera d'invito alla trattativa, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti. Fatte a tal fine, le dovute verifiche sul Casellario Informatico dell'Autorità, non si ritiene di escludere nessuna ditta dall'esperimento di gara.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Dalla verifica della documentazione amministrativa la Commissione rileva che tutti i concorrenti sono in regola con quanto richiesto dal bando/disciplinare/lettera d'invito e ne dispone l'ammissione

alla gara.

Si prosegue con le operazioni con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse alla gara; dopo aver dato atto che le stesse sono debitamente chiuse, si provvede alla loro apertura dando lettura della relativa offerta, così come riportato nella tabella - graduatoria elenco per ribasso offerto - allegata al medesimo verbale.

Preso atto che la nuova clausola di gradimento di cui all'art. 12 del Bando, così come modificata da successiva nota inviata via mail alle ditte invitate è soddisfatta e precisamente:

- nr. 5 ditte partecipanti, in numero pari a quelle previste;

Si procede quindi, nei modi indicati dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006e ss.mm.ii., a determinare il maggior ribasso offerto in percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara mediante offerta a prezzi unitari.

La Commissione dichiara quindi vincitrice della gara d'appalto la **Ditta PENTA SERVICES S.r.l.** Via Bernardi, 25 31039 Poggiana di Riese Pio X° (TV), il cui **ribasso** percentuale del **12,852%**, risulta essere il maggiore (*si precisa che è stata rilevata una discordanza tra l'importo in cifre e lettere della percentuale di ribasso offerto dalla ditta e il corrispondente importo dei lavori al netto del ribasso, che erroneamente riporta l'importo a base di gara; così come previsto dal disciplinare prevale l'importo della percentuale di ribasso offerta espressa in lettere che corrisponde appunto al 12,852%*).

Le ditte che si sono classificate rispettivamente seconda e terza sono:

- **I.VE.CO. S.p.a.** Via dei Gelsi, 3 31040 Cessalto (TV), con il ribasso dell' 11,99%;
- **IMPRESA COLETTO s.a.s.** Via Enrico Toti 73 31042 S. Andrea di Barbarana San Biagio di Callalta (TV), con il ribasso del 7,65%;

In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, l'importo complessivo dell'appalto dei lavori di che trattasi, resta pertanto determinato in **€ 93.093,00 + € 3.178,27 (oneri per la sicurezza) + € 9.627,13 (I.V.A. 10%) per un totale di € 105.898,40 (dicansi euro centocinquemilaottocentonovantotto/40), oneri per la sicurezza e I.V.A. inclusa.**

La Commissione non ha, inoltre, ravvisata la necessità di valutare (in contraddittorio), sulla base di elementi specifici rilevati, la congruità di alcuna offerta presentata.

Si provvederà a verificare, nei confronti del concorrente aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le Amministrazioni competenti.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del presente verbale da parte del competente Responsabile di Area.

Per ultimo il Presidente dispone che, all'avvenuto accertamento dei requisiti di cui sopra, si proceda alla richiesta della documentazione espressamente prevista nel bando/disciplinare di gara per la stipula del contratto di appalto, ai sensi delle vigenti normative in materia, e alla restituzione della documentazione alle imprese non aggiudicatarie.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to arch. Marcello DE CUMIS

IL MEMBRO ESPERTO/

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f. to dr. Luciana MINGUZZI

IL MEMBRO ESPERTO

f. to geom. Claudio DAL GOBBO

Allegato:

Tabella offerte e risultati gara

GRADUATORIA IN ORDINE DECRESCENTE AL MAGGIOR RIBASSO OFFERTO

Nr.	Ditta	Ribasso offerto (%)
01	PENTA SERVICES S.r.l.	12,852
02	I.VE.CO. S.p.a.	11,99
03	IMPRESA COLETTO s.a.s.	7,65
04	EDILSOLIGO S.r.l.	7
05	CEDES s.r.l.	3,720