

Uffici	Tel.	Fax	E-mail
centralino	0438/9264	0438/9264000	segreteria@comune.tarzo.tv.it
tecnico	0438/9264207		operepubbliche@comune.tarzo.tv.it
demografici	0438/9264213	0438/9264001	demografici@comune.tarzo.tv.it
ragioneria	0438/9264212		ragioneria@comune.tarzo.tv.it
biblioteca	0438/9264208	0438/9264002	biblioteca@comune.tarzo.tv.it
pol. municipale	0438/9264205		vigili@comune.tarzo.tv.it



Comune di

Tarzo

Provincia di Treviso

Via Roma, 42 – c.a.p. 31020

c.f. 84000890263 – P.I. 00645110263

Internet <http://www.comune.tarzo.tv.it>

Prot. 752

AREA TECNICA

I° Servizio: Opere pubbliche/espropri

Decreto di esproprio per pubblica utilità n. 1/2011

(art. 22 d.p.r. 327/2001)

INTERVENTO: Messa in sicurezza dei pedoni lungo Via XXV Aprile (S.R. n. 635) nel centro capoluogo di Tarzo (TV).

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO il Decreto sindacale n. 3 del 01.03.2010 e ss.mm.ii., di nomina dell'arch. Marcello de Cumis a Responsabile dell'Area Funzionale;

PRESO ATTO che Responsabile Unico dei Procedimenti amministrativi legati al settore delle Opere Pubbliche (cd. R.U.P.), così come previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554 "Regolamento di attuazione della Legge quadro di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, così modificata dalla L. 216/95 e dalla L. 415/98 e successive modifiche ed integrazioni", nonché Responsabile del procedimento in materia di espropriazioni ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., è l'arch. Marcello de Cumis;

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 11/12/2008 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, ai sensi dell'art. 7 L.R. 27/2003 e si è provveduto- in modo implicito-all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

ACCERTATO CHE l'opera in oggetto interessa il seguente terreno di proprietà privata: terreno posto in Tarzo, identificato al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 8, mappale n. 235, di qualità prato arboreo, classe 2, R.D. € 6,13 e R.A. € 3,50 di mq. 1.130,00, di cui interessato dall'esproprio mq. 18, di proprietà Della Pietà Bruno, nato a Tarzo il 23.12.1930 e Boato Maria, nata a Venezia il 10.02.1936;

PRESO ATTO che con nota del 30.07.2010 (prot. n. 3870) è stato comunicato il deposito del progetto definitivo-esecutivo nonché la possibilità di presentare osservazioni;

DATO ATTO che la proprietà non ha avanzato osservazioni ma ha fatto richiesta di accesso agli atti (nota pervenuta il 13.08.2010 prot. n. 4149) per mezzo della quale ha ottenuto anche copia del piano particellare d'esproprio con indicazione dei beni interessati dalla procedura d'esproprio, dei relativi proprietari e indicazione delle somme offerte per l'espropriazione;

DATO ATTO che l'interessato non ha fatto pervenire osservazioni in merito, e che la progettazione è stato oggetto e momento di confronto in varie occasioni;

CONSIDERATO pertanto che la somma verrà depositata alla Cassa depositi e prestiti, così come previsto dall'art. 20 comma 10;

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 09/09/2010 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo (e relativo piano particellare d'esproprio), nonché è stata dichiarata la pubblica utilità ed è stato dato avvio alle procedure espropriative, nei termini e nelle modalità previste per legge (DPR 327/2001 e ss.mm.ii.);

DATO ATTO che con la suddetta deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che il termine di efficacia della stessa decade entro cinque anni dalla data in cui la delibera è diventata eseguibile;

PRESO ATTO che con nota del 24.09.2010 (prot. n. 4728) è stato comunicato, alla ditta intestataria, la dichiarazione di pubblica utilità e l'avvio della procedura espropriativa dell'opera in oggetto;

DATO ATTO che con apposita nota del 08.02.2011 (prot. n. 589), è stata data comunicazione alla Ditta Della Pietà Bruno/Boato Maria della data, luogo e ora di convocazione per la verifica della consistenza e la redazione del verbale di immissione in possesso dell'area interessata dall'opera pubblica in oggetto;

VISTA l'urgenza di pervenire all'occupazione dell'area, in quanto finalizzata alla realizzazione di un'opera di pubblica utilità nonché volta alla sicurezza dei pedoni;

VISTO che l'indennità provvisoria è fissata in euro 360,00, così come da piano particellare d'esproprio, atto allegato alla documentazione progettuale definitiva-esecutiva approvato con D.G.C. n. 71 del 09/09/2010 (e che si allega al presente decreto);

VISTO il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

DECRETA

- 1) DI ESPROPRIARE**, disponendone il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Tarzo (TV), con sede in Via Roma, 42 C.F.: 84000890263, per l'esecuzione dell'intervento di "Messa in sicurezza dei pedoni lungo Via XXV Aprile (S.R. n. 635) nel centro capoluogo di Tarzo (TV)", il terreno posto in Tarzo, identificato al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 8, mappale n. 235, di qualità prato arboreo, classe 2, R.D. € 6,13 e R.A. € 3,50 di mq. 1.130,00, di cui interessato dall'esproprio mq. 18, di proprietà Della Pietà Bruno, nato a Tarzo il 23.12.1930 e Boato Maria, nata a Venezia il 10.02.1936;
- 2) CHE IL PRESENTE ATTO** sia notificato ai proprietari nelle forme di legge ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, che comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 3) CHE L'ESECUZIONE** del presente atto, mediante l'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 24 comma 1, del D.P.R. 327/2001, avverrà in data odierna (convocazione con indicazione del giorno, ora e luogo, notificata l' 8.02.2011, 9 gg. prima della data stabilita) il cui verbale si intende parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 4) CHE** il verbale di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza verrà trasmesso all'Ufficio per i Registri immobiliari, per la relativa annotazione;
- 5) CHE IL PRESENTE ATTO, unitamente al verbale di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza**, a cura e spese del Comune di Tarzo, venga notificato ai proprietari nelle forme previste per legge;
- 6) CHE IL PRESENTE ATTO**, a cura e spese del Comune di Tarzo sia inoltre:
 - trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Treviso;
 - registrato all'Agenzia delle Entrate di Vittorio Veneto;

- trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Veneto per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
 - pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Tarzo.
- 7)** Viene fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.V., il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi.
- 8)** Che, adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Tarzo, il 17.02.2011

IL RESPONSABILE DI AREA
f.to arch. *Marcello de Cumis*

ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO

Il presente Decreto verrà eseguito, mediante l'immissione in possesso delle aree espropriate, in data odierna, come risulterà dal relativo Verbale che diventerà allegato al presente Decreto.

Tarzo, il 17.02.2011

IL RESPONSABILE DI AREA
f.to arch. *Marcello de Cumis*

RELAZIONE DI NOTIFICA

N. _____ REG. NOT.

Il sottoscritto _____ messo comunale dichiaro di aver notificato il presente Decreto al Sig. _____, nato a _____ il _____ residente a _____ in via _____, mediante consegna di copia conforme a mani. Trattandosi di comproprietà il Sig. _____ si impegna a consegnare copia del presente Decreto alla restante comproprietà, ferma la validità ed efficacia del termine temporale della presente notifica ai fini del procedimento espropriativo.

Tarzo, _____

IL MESSO COMUNALE
Ag. di Polizia Locale
Dimitri Grando
