

**AL COMUNE DI TARZO**OGGETTO: **DIA - DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

## I SOTTOSCRITTI

## DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE

Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Sesso/Ditta:  M  F  D N. telefono \_\_\_\_\_

N. Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

## ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO

Numero di iscrizione \_\_\_\_\_ Data di iscrizione \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

## TITOLARIETÀ DEL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

## DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE

Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Sesso/Ditta:  M  F  D N. telefono \_\_\_\_\_

N. Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

## ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO

Numero di iscrizione \_\_\_\_\_ Data di iscrizione \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

## TITOLARIETÀ DEL RICHIEDENTE

\_\_\_\_\_

DATI IDENTIFICATIVI DEL RAPPRESENTANTE LEGALE

Ragione Sociale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_  
N. telefono \_\_\_\_\_ N. Fax \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

DEL SEGUENTE IMMOBILE

INDIRIZZO DEL FABBRICATO

Via/Vicolo/Piazza \_\_\_\_\_ Numero Civico/Barrato \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO

Nome Fabbricato \_\_\_\_\_  
Zona \_\_\_\_\_  
Strumento attuativo \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE D'USO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto Urbano     Catasto Terreni

Foglio: \_\_\_\_\_ Allegato: \_\_\_\_\_

Mappali:

Numero	/	Sub	Numero	/	Sub
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

COMUNICANO CHE, TRASCORSI GIORNI 30 (TRENTA) DALLA DATA DI ASSUNZIONE AL PROTOCOLLO COMUNALE DELLA PRESENTE, DARANNO INIZIO AI SEGUENTI INTERVENTI EDILIZI:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

come più avanti puntualmente relazionati ed asseverati dal progettista e riconducibili alla lettera \_\_\_\_\_

I SOTTOSCRITTI HANNO INCARICATO

DATI IDENTIFICATIVI DEL PROGETTISTA

Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Numero telefonico \_\_\_\_\_ Numero FAX \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE

Albo (Ing., Geom., ...) \_\_\_\_\_

Albo - Provincia: \_\_\_\_\_ Albo - Numero Iscrizione: \_\_\_\_\_

DATI IDENTIFICATIVI DEL DIRETTORE LAVORI

Ragione Sociale \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_

Numero telefonico \_\_\_\_\_ Numero FAX \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE

Albo (Ing., Geom., ...) \_\_\_\_\_

Albo - Provincia: \_\_\_\_\_ Albo - Numero Iscrizione: \_\_\_\_\_

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA ESECUTRICE

Ragione Sociale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_  
Numero telefonico \_\_\_\_\_ Numero FAX \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE**

IL SOTTOSCRITTO

DATI IDENTIFICATIVI DEL PROGETTISTA

Ragione Sociale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
Via/Vicolo/Piazza e Numero Civico \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Luogo di nascita \_\_\_\_\_ Data di nascita \_\_\_\_\_  
Numero telefonico \_\_\_\_\_ Numero FAX \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE

Albo (Ing., Geom., ...) \_\_\_\_\_  
Albo - Provincia: \_\_\_\_\_ Albo - Numero Iscrizione: \_\_\_\_\_

ASSEVERA

1) che l'intervento di

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

è riconducibile all'elenco seguente, nella tipologia di cui alla lettera \_\_\_\_\_

#### TIPO DI INTERVENTO

- a) Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- b) Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- e) Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche alla sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del DM dei LL.PP 2.4.1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16.04.1968, non modifichino la destinazione d'uso;
- f) Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- g) Varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.
- i) Ristrutturazioni edilizie, comprensive della demolizione e ricostruzione con la stessa sagoma. Nel calcolo della volumetria non si tiene conto delle innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica
- j) Gli interventi specificatamente disciplinati dai piani attuativi (P.d.L., P.R., P.P., P.I.P., P.E.E.P., ecc...) contenenti precise disposizioni espressamente indicate ed approvate con le deliberazioni consiliari;
- k) I sopralzi, le addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in diretta attuazione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli di cui alla precedente lettera l), ma recanti analoghe previsioni di dettaglio;

- 2) che l'immobile sopraindicato è compreso in base al vigente PRGC in zona \_\_\_\_\_
- 3) che l'immobile sopraindicato NON è compreso a norma delle vigenti o adottate previsioni urbanistiche, nei parchi parchi naturali regionali o nelle riserve naturali regionali;
- 4) che l'immobile sopraindicato non è sottoposto al vincolo delle bellezze naturali ai sensi del D.Lgs. 490/99;
- 5) che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati o adottati e al Regolamento Edilizio;
- 6) che l'intervento non altera il volume utile e la superficie utile delle singole unità immobiliari, non comporta la riorganizzazione totale dell'edificio né aumento del numero delle unità immobiliari, non comporta la modifica del numero dei piani;
- 7) che l'intervento non comporta la riorganizzazione interna dell'edificio sia in termini di utilizzo delle superfici che dei volumi, non comporta la demolizione e ricostruzione dell'edificio;
- 8) che la variante non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- 9) che la variante, oltre a rispettare i requisiti indicati al precedente punto 8), risponde alle seguenti condizioni:
  - l) non comporta aumento del numero delle unità immobiliari,
  - m) non reca pregiudizio alla statica dell'immobile e alla sicurezza sismica,
  - n) non comporta la modifica del numero dei piani né la modifica della tipologia dei solai di copertura,
  - o) rispetta le originali caratteristiche costruttive, (qualora interessi gli immobili compresi nelle zone omogenee A);
- 10) che l'intervento rispetta le destinazioni d'uso previste della zonizzazione urbanistica in cui viene attuato;
- 11) che risultano rispettate le norme costruttive, statiche, di sicurezza e le norme igienico sanitarie vigenti.

IN PARTICOLARE CON RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
DICHIARA

che risultano rispettate le norme di cui alla L. n. 13/89, alla L. n. 104/92 (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico) e al D.M. 236/89;

CON RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA SULLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI  
DICHIARA

- che nell'immobile oggetto dell'intervento:

non è prevista la realizzazione di impianti per i quali si renda necessario il deposito del progetto così come previsto dalla L. n. 46/90 e dal D.P.R. n. 447/91;

oppure:

è prevista la realizzazione dei seguenti impianti di cui si effettua il deposito del progetto ai sensi della L. n. 46/90 e del D.P.R. n. 447/91 (elencare gli impianti depositati);

CON RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI

(D.M. 16.02.1982, D.P.R. 12.01.1998 n. 37, D.M. 4.05.1998, Circolare Ministero dell'Interno 5.05.1998 n. 9)

DICHIARA

- che il fabbricato, gli impianti e le attività progettati non sono soggetti a Certificato di Prevenzioni Incendi in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16.2.1982,

oppure:

- che la/e seguente/i attività \_\_\_\_\_, è/sono soggette a Certificato di Prevenzione Incendi, in quanto rientra/rientrano tra le attività elencate dal D.M. 16.02.1982;

- che per le parti soggette al Certificato di Prevenzione Incendi è stata inoltrata domanda di esame progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_, pratica n. \_\_\_\_\_;

- che per la/e attività sopracitata\_ è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_, pratica n. \_\_\_\_\_, il parere di conformità di cui all'art. 2 del comma 2 del D.P.R. 37/98,

oppure:

- che per il rilascio del parere di conformità di cui all'art. 2 del D.P.R. 37/98, non sono decorsi i termini previsti dal D.P.R. 37/98 e D.M. 4.05.98 ai fini della formazione del silenzio rifiuto di cui all'art. 2, comma 2 del D.P.R. 37/98;

DICHIARA

che non sono previste opere strutturali soggette a collaudo statico ai sensi della L. n. 1086/71, della L. n. 64/74 e della L.R. n. 27/88;

oppure:

sono previste opere in cemento armato la cui denuncia soggetta alle norme 1086/7 e s.m. verrà depositata in duplice copia;

DICHIARA

l'inesistenza di vincoli, pesi, aggravii sul lotto edificando ovvero \_\_\_\_\_;

DICHIARA

che lo stato di fatto dell'immobile così come rappresentato negli elaborati progettuali allegati alla presente denuncia è conforme alla concessione/autorizzazione edilizia N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ovvero è stato oggetto di condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ ; (data) \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

**Il/La sottoscritto/a si obbliga a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, congiuntamente alla presentazione di un certificato di collaudo finale, a firma del progettista, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.**

**Allega** alla presente la seguente documentazione

**SEMPRE OBBLIGATORIA**

- Allegato "A": asseverazione del progettista.
- Fotocopia documento d'identità del dichiarante.
- Fotografie dell'immobile o zona di esso oggetto di intervento, con coni ottici di ripresa.
- Estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento.
- Estratto di PRG e/o Piano Attuativo con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento.
- Dettagliata Relazione Tecnica Descrittiva dell'intervento.
- Elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento.
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a €100,00 tramite versamento alla tesoreria comunale CASSA CENTRALE BANCA DI TRENTO – IBAN: IT 06 Z 03599 018 00 000000131250 (il versamento non è dovuto per l'eliminazione delle barriere architettoniche).
- Dimostrazione titolarità.

Il/I richiedente/i richiede che, durante l'iter del procedimento amministrativo, tutte le informazioni, comunicazioni e richieste dell'Ente siano indirizzate unicamente al progettista:

Cognome e Nome: \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ quale soggetto referente per il/i richiedente/i.

Tarzo, \_\_\_\_\_

Cognome e Nome	Il/I richiedente/i	Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE FACOLTATIVA O NECESSARIA  
IN BASE AL TIPO DI INTERVENTO**

- Progetto, relazione e dichiarazione ai fini del Superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli articoli da 77 a 82 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.
- Copia Autorizzazione ai sensi art. 21 del D.Lgs 42/2004 della Soprintendenza, per interventi su immobili notificati ai sensi degli articoli da 10 a 15 del D.Lgs 42/2004.
- Copia del Parere preventivo del Comando Provinciale VV.FF. per le attività elencate nel D.M. 16 Febbraio 1982 e soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi.
- Progetto Impianti Tecnologici ai sensi Legge 46/90 e D.P.R. 447/91.
- Documentazione relativa al Consumo Energetico di cui agli articoli da 122 a 135 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.
- Denuncia opere in Cemento Armato o Struttura Metallica ai sensi degli articoli da 64 a 76 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.
- Deposito elaborati per le costruzioni in Zona Sismica ai sensi degli articoli da 83 a 103 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int.
- Prospetto di auto-determinazione degli Oneri Concessori e del contributo proporzionale al Costo di Costruzione, se dovuto.
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per le nuove costruzioni e gli ampliamenti).
- Altro: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Per accettazione dell'incarico:

**IL PROGETTISTA** \_\_\_\_\_

(timbro e firma)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI** \_\_\_\_\_

(timbro e firma)

**L'ESECUTORE DEI LAVORI** \_\_\_\_\_

(timbro e firma)

Avvertenze:

1. Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in **SINGOLA COPIA**.
2. **Gli elaborati/allegati presenti in cantiere dovranno essere corrispondenti a quelli presentati in Comune in allegato alla presente DIA**
3. **I DIRITTI DI TERZI DOVRANNO ESSERE SALVI E RISPETTATI DURANTE TUTTE LE FASI DEI LAVORI.**