



COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Consiglio Comunale
Adunanza Ordinaria di 1^a convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE "IUC" - APPROVAZIONE E SOSTITUZIONE REGOLAMENTO PREVIGENTE.

L'anno 2015, addì ventuno del mese di maggio alle ore 19.00 nella Sala delle adunanze Consiglieri. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale si sono riuniti a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti
1	Bof Gianangelo	X	
2	Sacchet Vincenzo		X
3	Pol Antonella		X
4	Gava Mauro	X	
5	De Polo Andrea	X	
6	Faraon Luana	X	
7	Tessari Giovanni	X	
8	Michelon Elena	X	
		6	2

Assiste alla seduta il Sig. Fontan Rolando Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bof Gianangelo, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri Faraon Luana, De Polo Andrea e Tessari Giovanni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014), con la quale è stata istituita la IUC - Imposta Unica Comunale (con decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore; l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che la IUC (imposta unica comunale) è composta da:

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo per i servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tassa sui rifiuti) componente servizi, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 24.04.2014, pubblicato, nella versione definitiva, sul portale del federalismo in data 15/05/2014;

VALUTATI i chiarimenti sulla corretta applicazione dei tributi IMU e TASI forniti dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 03/06/2014 (faq. IMU/TASI);

VISTE le modifiche normative alla disciplina dei tributi IMU e TASI, emanate successivamente all'approvazione del Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC):

- DECRETO-LEGGE 6 marzo 2014, n. 16 convertito con modificazioni dalla L. 2 maggio 2014, n. 68, art. 1;
- DECRETO-LEGGE 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014, n. 80, art 9-bis;
- Decreto interministeriale 28 novembre 2014;
- DECRETO-LEGGE 24 gennaio 2015, n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2015, n. 34, art. 1;

TENUTO CONTO della necessità di coordinare il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) con le modifiche normative di cui sopra, nonché con i chiarimenti sulla corretta applicazione di IMU/TASI forniti Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 03/06/2014 (faq. IMU/TASI n. 11), ed in particolare ritenuto opportuno:

- recepire la nuova disciplina IMU sui terreni agricoli, di cui al Decreto interministeriale 28 novembre 2014 ed al D.L. n. 4 del 24 gennaio 2015, attraverso la modifica dell'art. 9, comma 4 e l'aggiunta dell'art. 11-bis;
- recepire la nuova disciplina IMU riguardante i cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, di cui al D.L. n. 47 del 28 marzo 2014, attraverso l'introduzione del comma 2, all'art. 14;
- recepire i chiarimenti sulla corretta applicazione della TASI forniti Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 03/06/2014 (faq. IMU/TASI n. 11), con la modifica dell'art. 20, comma 1;

VALUTATA inoltre l'opportunità di precisare ed integrare alcuni articoli del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) come segue:

- inserimento della possibilità di considerare regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri contitolari, da un soggetto terzo per conto del/i proprietario/i o contitolare/i, e in caso di successione da un erede per conto degli altri od a nome del de cuius, purché l'imposta relativa all'immobile sia stata totalmente assolta, con l'aggiunta del comma 7 all'art.17;
- puntualizzazione sulla durata dell'obbligazione tributaria TASI nei confronti del detentore con l'introduzione del comma 2 all'art. 22;
- precisazione della possibilità per il Consiglio Comunale di introdurre delle riduzioni ed esenzioni alla TASI (ai sensi del comma 679, art. 1, della L. n. 147/2013), con l'introduzione del comma 2 all'art. 26;

- inserimento della possibilità di compensare le somme da rimborsare, su richiesta del contribuente, con gli importi dovuti dal contribuente al Comune purché riferiti allo stesso tributo, attraverso l'aggiunta del comma 4 all'art 32;
- introduzione di circostanze esimenti dall'applicazione di sanzioni ed interessi ai ritardati versamenti dell'acconto TASI, per il primo anno di applicazione della IUC, stante i ripetuti interventi normativi in materia, con l'aggiunta del comma 4 all'art. 35;

RAVVISATA, per praticità di consultazione, l'opportunità adottare un nuovo "Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)", sostituendo integralmente il previgente Regolamento IUC;

DATO ATTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTO il nuovo "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)", allegato sub A1 alla presente deliberazione, composto da 41 articoli e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

DATO ATTO che si è provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio per 7 giorni consecutivi (dal 13 al 20 maggio 2015) l'avviso di deposito presso la segreteria comunale dello schema di regolamento, come previsto dall'art. 87, comma 4, dello Statuto Comunale;

VISTO l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, il quale dispone che:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

CONSIDERATO che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2015 è stato differito, con Decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015, al 30 luglio 2015;

DATO ATTO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del Decreto Legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO altresì lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Revisore dei conti, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 del D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito in Legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

VISTO il seguente parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Sentito:

- il sindaco che sottolinea come le modifiche siano tecniche di chiarimento e recepimento della normativa;
- il resp. del procedimento tributi Susi Marcon che illustra al consiglio brevemente dal punto di vista tecnico le modifiche;
- il cons. Michelon che chiede alcune informazioni in merito alle modifiche;
-

CON voti 4 favorevoli, 2 astenuti (Tessari Giovanni e Michelon Elena) espressi per alzata di mano, dai 6 consiglieri presenti e votanti sugli otto assegnati;

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **di dare atto** della necessità di coordinare il vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 24.04.2014, con le modiche normative successive alla sua approvazione, nonché con i chiarimenti sulla corretta applicazione di IMU/TASI forniti Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 03/06/2014 (faq. IMU/TASI n. 11), ed in particolare di ritenere opportuno:
 - il recepimento della nuova disciplina IMU sui terreni agricoli, di cui al Decreto interministeriale 28 novembre 2014 ed al D.L. n. 4 del 24 gennaio 2015, attraverso la modifica dell'art. 9, comma 4 e l'aggiunta dell'art. 11-bis;
 - il recepimento della nuova disciplina IMU riguardante i cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, di cui al D.L. n. 47 del 28 marzo 2014, attraverso l'introduzione del comma 2, all'art. 14;
 - il recepimento dei chiarimenti sulla corretta applicazione della TASI forniti Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 03/06/2014 (faq. IMU/TASI n. 11), con la modifica dell'art 20, comma 1;
- 3) **di dare atto** dell'opportunità di precisare ed integrare alcuni articoli del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) come segue:
 - inserimento della possibilità di considerare regolarmente eseguiti i versamenti, effettuati un contitolare anche per conto degli altri contitolari, da un soggetto terzo per conto del/i proprietario/i o contitolare/i, e in caso di successione da un erede per conto degli altri od a nome del de cuius, purché l'imposta relativa all'immobile sia stata totalmente assolta, con l'aggiunta del comma 7 all'art.17;
 - puntualizzazione sulla durata dell'obbligazione tributaria TASI nei confronti del detentore con l'introduzione del comma 2 all'art. 22;
 - precisazione della possibilità per il Consiglio Comunale di introdurre delle riduzioni ed esenzioni alla TASI (ai sensi del comma 679, art. 1, della L. n. 147/2013), con l'introduzione del comma 2 all'art. 26;
 - inserimento della possibilità di compensare le somme da rimborsare, su richiesta del contribuente, con gli importi dovuti dal contribuente al Comune purché riferiti allo stesso tributo, attraverso l'aggiunta del comma 4 all'art 32;
 - introduzione di circostanze esimenti dall'applicazione di sanzioni ed interessi ai ritardati versamenti dell'acconto TASI, per il primo anno di applicazione della IUC, stante i ripetuti interventi normativi in materia, con l'aggiunta del comma 4 all'art. 35;
- 4) **di dare atto** dell'opportunità, per praticità di consultazione, di adottare un *nuovo "Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)"*, sostituendo integralmente il previgente Regolamento IUC;
- 5) **di approvare** il sopra esposto nuovo "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)" composto da 41 articoli, e allegato sub A1 al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 6) **di dare atto** che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2015 e sostituisce integralmente il previgente "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC)" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 24.04.2014;
- 7) **di inviare** la presente deliberazione regolamentare, relativa all'Imposta Unica Comunale IUC, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

PARERE DI COMPETENZA

Il Responsabile del Servizio Economico e finanziario in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
f.to Rita Fides Menegon

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to Bof Gianangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Fontan Rolando

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il 28/05/2015 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000.

lì, 28/05/2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000, il

lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to Checuz Nicoletta