

Norme di Conservazione Sito UNESCO  
“*Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene*”

**ALLEGATO “C”**  
**SCHEDA “TIPO”**  
per la catalogazione degli  
**Edifici e Manufatti di valore storico-testimoniale**

*Bozza aggiornata al 7 dicembre 2018*

1 - La “Scheda Tipo” per la catalogazione degli edifici e manufatti di valore storico-testimoniale, prevista al punto 4/C2 delle norme “*Articolo Unico*”, per *la conservazione dei caratteri di integrità e di autenticità del Paesaggio (Sito UNESCO) “Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”*, contiene i dati necessari alla compilazione della scheda “*A Architettura*” per i beni architettonici e paesaggistici predisposta dall’Istituto Centrale per il Catalogo e la Documentazione (ICCD) con riguardo ai seguenti dati:

**CODICI:**

NCTR	Codice Regione		
	Codice Provincia	ISTAT	26
	Codice Comune	ISTAT	
ESC	Codice Ente Schedatore		
	Oggetto	n. progressivo	

**LOCALIZZAZIONE**

LC	Localizzazione Geografico Amministrativa	... Località - Indirizzo	
CTS	Localizzazione Catastale	... Comune Foglio Mappale	

**DEFINIZIONE CULTURALE**

ATBR	Riferimento all'intervento		
ATBD	Denominazione		

**NOTIZIE STORICHE**

RENr	Riferimento		
RENS	Notizia sintetica		

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

RELS	Secolo		
RELI	Data		

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

REVS	Secolo		
REVI	Data		

**CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

CDGG	Indicazione generica		
CDGS	Indicazione specifica		

**DOCUMENTAZIONE**

FTA	Documentazione Fotografica		
DRA	Documentazione Grafica		
VDC	Documentazione Video - Cinematografica		

**ACCESSO AI DATI**

ADS	Specifiche di accesso ai dati		

**COMPILAZIONE**

CMPD	Data		
FUR	Funzionario responsabile		

2 - La scheda tipo potrà essere utilizzata dai Comuni ad integrazione ed aggiornamento dei dati contenuti della schedatura prevista dall'Allegato "B" delle "Grafie e Simbologie Regionali Unificate", per la ricognizione degli edifici e manufatti di interesse storico-architettonico e storico-testimoniale, al fine di perseguirne la tutela, riqualificazione e recupero, come previsto al comma 1.10 dell'Articolo Unico.

3 - La scheda sarà redatta dal "richiedente" avente titolo, per tutti gli interventi di recupero/utilizzo di edifici e manufatti, presenti nella cartografia IGM anni 50/60 e Volo GAI 1954-55, con lo scopo di accertarne la reale consistenza ed il valore storico-architettonico e testimoniale, anche, e soprattutto nel caso di ricostruzione di parti ruderali come previsto ai commi 2.3 e 2.5 dell'Articolo Unico.

#### *MANUTENZIONE E RESTAURO*

4 - Particolare attenzione sarà posta alla conservazione e valorizzazione delle parti originarie a cui saranno applicati criteri di restauro e risanamento, mentre gli interventi per il recupero delle parti non originarie dovranno prevedere la sostituzione degli elementi incongrui o il mascheramento delle strutture estranee alla tradizione costruttiva locale, nel rispetto delle forme e dei materiali tipici.

#### *RICOSTRUZIONI/DEMOLIZIONI*

5 - L'analisi prevista al comma 2.5 dell'Articolo Unico, per la ricostruzione/demolizione di parti, o di interi edifici e manufatti di interesse storico-architettonico e storico-testimoniale, si dovrà basare su fonti storiche certe:

- cartografia storica (catasto napoleonico, catasto austriaco, IGM storici o altro ...);
- foto aeree "storiche" (volo GAI 54-55);
- documentazioni fotografiche storiche ed attuali;
- rilievi planimetrici con saggi sulla natura dei materiali ed un cenno alla stratigrafia dei depositi.

6 - L'analisi si conclude con una rappresentazione grafica comparativa tra lo stato originario, secondo l'ipotesi di ricostruzione documentata e lo stato attuale, comprensivo degli edifici o manufatti oggetto di ricostruzione e del relativo ambito di pertinenza e contesto ambientale.

7 - Tale comparazione ha lo scopo di verificare in particolare l'idoneità al recupero funzionale di edifici e manufatti in relazione all'utilizzo possibile per gli aspetti di:

- sicurezza idrogeologica e statica in rapporto alla natura dei suoli;
- accessibilità: pedonale, ciclabile, equestre e veicolare;
- dotazione di servizi e infrastrutture a rete;
- compatibilità/incidenza ambientale nei confronti della rete ecologica e siti di interesse comunitario.

#### *DESTINAZIONI D'USO*

8 - Ritenendo il recupero/ricostruzione un intervento in linea di principio compatibile con i valori paesaggistici del "sito" UNESCO, le possibilità d'uso o riutilizzo, dovranno risultare compatibili con le verifiche d'idoneità di cui al precedente punto 7. Pertanto le destinazioni d'uso ammesse al comma 2.1 lett. f) dell'Articolo Unico, in caso di recupero di edifici e manufatti di interesse storico-architettonico e storico-testimoniale, si possono riassumere:

- attività agro-produttive e silvo-pastorali;
- residenza collegata alle attività ammesse (agro-produttive e silvo-pastorali);
- soggiorno temporaneo per un turismo diffuso ed eco-compatibile del territorio del sito UNESCO;
- attività funzionali alla conoscenza della storia dell'arte e della cultura e dei prodotti del sito UNESCO

SCHEDA <b>A1</b>	REGIONE DEL VENETO	Cod: _____
	PROVINCIA di TREVISO	Cod: _____
	Comune di _____	Cod: _____

**OGGETTO:**

- Edificio: - residenziale , produttivo , religioso ,
- Manufatto: - stradale  (manto, protezioni a valle, mura di sostegno, viadotto, ponte ...)  
- idraulico  (derivazioni, canalizzazioni, ponte-canale,

**LOCALIZZAZIONE**

- Estratto Carta Tecnica Regionale – ed – Estratto Mappa Catastale
- Coordinate Geografiche Gauss-Boaga fuso Ovest (*almeno un vertice da specificare* “spigolo sud-est” o ...)
- Estremi Catastali: Sez. \_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_ mappale, \_\_\_\_\_
- Classificazione Catastale: \_\_\_\_\_ Proprietà: \_\_\_\_\_

**Contesto Fisico-Geografico (*Fisiografico*)**

- Ambito Montano
- Ambito Pedemontano e Collinare
- Ambito Vallivo
- Ambito dell'Alta Pianura

**Contesto Ambientale:**

- Contesto silvo-pastorale 
  - Incolto o neoformazione forestale
  - Bosco affermato
  - Prato-pascolo
- Contesto agricolo 
  - Collinare
  - Vallivo – di pianura
  - Parco
  - Giardino
  - Brolo
  - Orto
- Contesto Urbano 
  - Nucleo RURale
  - Centro storico
  - Zona Residenziale

**DEFINIZIONE CULTURALE**

- Bene Storico - testimoniale Non Tutelato (rilevante in quanto \_\_\_\_\_)
- Bene Storico - testimoniale Individuato e Tutelato:
  - DLgs 42/04 art. 10 c. 4) ex L. 1089/39
  - DLgs 42/04 art. 136 c. 1 lett b), c).ex L. 1497/39
  - LR 11/04 art. 13 c. 1 lett. b)
  - Ex L.R. 24/85, ex L.R. 58/78
  - L.R. 80/80

## TIPOLOGIA EDILIZIA

- Isolato
- in cortina
- a corte
- a schiera
- in aggregato urbano o rurale
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

## DESTINAZIONE D'USO

Edificio o parte di edificio	destinazione	ORIGINARIA	ATTUALE
	<i>in %</i>		
<b>Residenza Urbana</b>	locali abitabili		
<b>Accessorio alla residenza</b>	autorimessa		
	magazzino		
	ripostiglio		
	<i>Altro.....</i>		
<b>Residenza Rurale</b>	con annesso separato		
	con annesso giustapposto		
	con annesso inglobato		
<b>Annesso Agricolo</b>	stalla		
	fienile		
	magazzino		
	cantina aziendale		
	laboratorio per lavorazione prodotti agricoli, ...		
	<i>Altro.....</i>		

## NOTIZIE STORICHE




Edificio o manufatto presente al: 1 Catasto Napoleonico , 2 IGM storico , 3 Volo GAI 54 – 55

## CRONOLOGIA

	secolo	data
Corpo principale		
Interventi successivi 1		
Interventi successivi 2		

Particolari di rilievo:

Architettonico , Scultoreo , Pittorico , altro \_\_\_\_\_

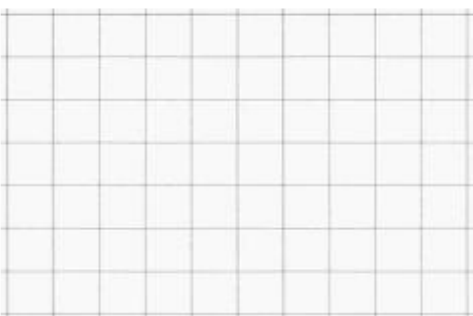
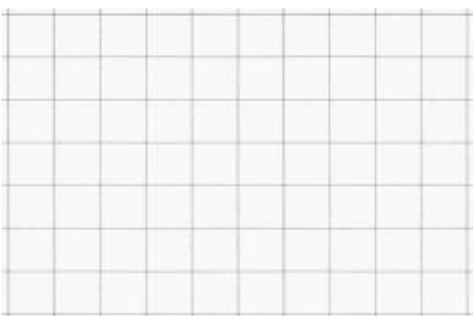
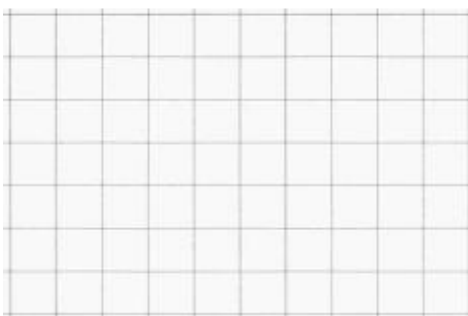
<i>Rappresentazione Fotografica</i>		
Contesto	Prospetti fotografici	Prospetti fotografici
		

CONSISTENZA dello Stato Attuale

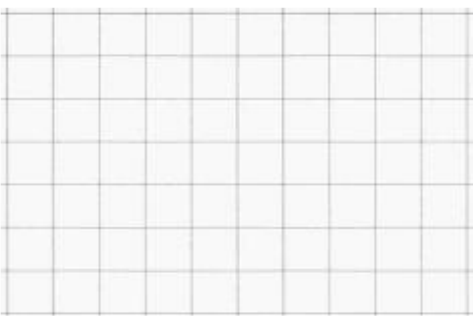
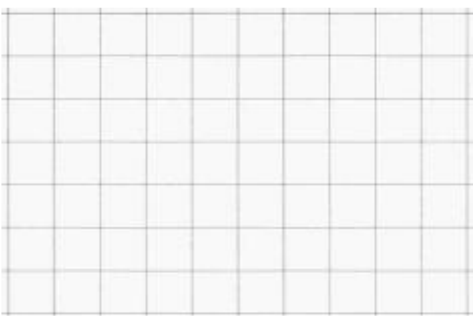
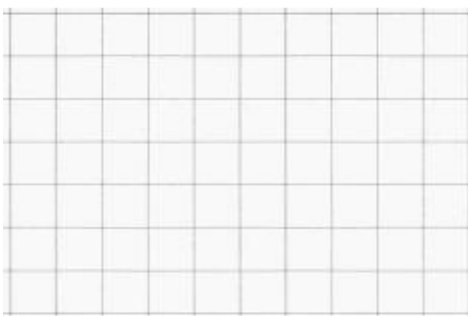
Numero dei piani _____	Superficie Utile _____
Volume mc _____	Area di Pertinenza _____

CRATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI											
Strutture Verticali			Strutture Orizzontali			Coperture					
Legno	<input type="checkbox"/>	Sasso	<input type="checkbox"/>	Ferro	<input type="checkbox"/>	C.A .	<input type="checkbox"/>	Laterizio	<input type="checkbox"/>	Lamiera	<input type="checkbox"/>
Cotto	<input type="checkbox"/>	altro	<input type="checkbox"/>	Latero Cem	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	altro	<input type="checkbox"/>
buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	buono	mediocre	cattivo
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	buono	mediocre	cattivo
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<i>Rappresentazione grafica stato attuale</i>		
Piante	Sezioni	Prospetti
		

EDIFICI o MANUFATTI in condizioni ruderali

<i>Ricostruzione grafica stato originario</i>		
Piante	Sezioni	Prospetti
		

Fonti utilizzate per la ricostruzione grafica dello stato originario:

- Documentazione fotografica e
- Disegni e/o altre rappresentazioni

Data: _____	Rilevatore: (*) _____
-------------	-----------------------

(\*) Tecnico laureato in architettura o conservazione dei beni culturali o titolo equipollente.