



**PRC - Piano Regolatore Comunale**

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

**PI - Piano degli Interventi**

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

**3.3 - Modalità di Intervento**

Scala 1:2.000

PI Variante n. 1  
 PI Variante n. 2016 "normali"  
 PI Variante n. 2019  
 PI Variante n. 4  
 PI Variante n. 5 "UNESCO"  
 PI Variante n. 6

approvazione con DDC n° 18 del 24.04.2014  
 approvazione con DDC n° 18 del 02.07.2015  
 approvazione con DDC n° 18 del 31.03.2016  
 approvazione con DDC n° 18 del 27.07.2017  
 approvazione con DDC n° 18 del 23.02.2018  
 approvazione con DDC n° 29 del 27.08.2020  
 approvazione con DDC n° 46 del 18.11.2021  
 approvazione con DDC n° 04 del 16.02.2023

**PROGETTAZIONE**

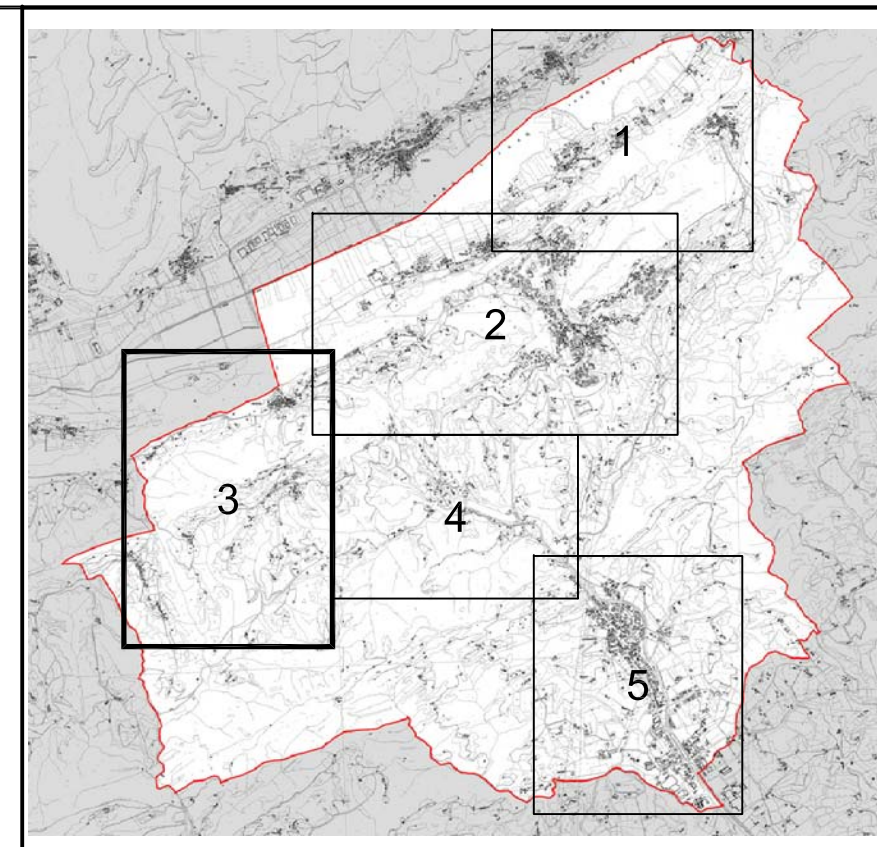
Matteo Gobbo  
 con  
 Alessia Rosin

**COMUNE DI TARZO**

SINDACO  
 Gianangelo Bof  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 Michela Cesca

**SETTORE TECNICO**

Marcio De Cunia  
 Paolo Sullana  
 SEGRETARIO  
 Rinaldo Fortan  
 febbraio 2023



**LEGENDA**

**perimetro centro storico**  
 art. 48

**cartiglio classificazione zto**

tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D)  
 numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.  
 tipo di PUA (PUL, PR)  
 ID intervento diretto  
 progettazione unitaria (PU)  
 obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)  
 PUA vigente (V)  
 altezza massima / numero piani  
 indice di densità edilizia / indice di copertura (%)

zto Fa - aree per attrezzature  
 zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune  
 zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco o lo sport  
 zto Fd - aree per parcheggi  
 zto Fe - aree cimiteriali

A - autoparco  
 S - stazione per la distribuzione di carburanti  
 I - area intermodale  
 numero di riferimento tabella dimensionamento

zone E - territorio agricolo  
 zone ED - zone di edificazione diffusa

lotto libero edificabile in zona B o C1  
 A) 400 mc B) 800 mc C) 1.000 mc D) 1.200 mc E) 2.000 mc

specificità destinazione d'uso (commerciale, produttiva, turistico-ricettiva)  
 art. 34

ambito piani urbanistici attuativi (PUA)  
 art. 27

lotto libero in zona ED  
 art. 56

zona Fa  
 art. 59

zona Fc  
 art. 61

zona Fe  
 art. 63

attività produttiva confermata localizzata in zona impropria  
 art. 63

attività produttiva da bloccare/trasferire  
 art. 64

annesso non più funzionale all'efficienza del fondo  
 art. 65

aree a parco privato  
 art. 43

area nucleo  
 art. 37

coadi di visuale  
 art. 41

visibilità di nuova previsione  
 art. 67

intersezione da attrezzare  
 art. 67

percorsi ciclo-pedonali ed ambientali  
 art. 68

accordo pubblico-privato  
 art. 74

zona Fb  
 art. 60

zona Fd  
 art. 62

attività produttiva da trasferire  
 art. 64

alloggiamenti zootecnici  
 art. 25-26

fabri ed alberature  
 art. 41

aree di connessione naturalistica  
 art. 38

visibilità da ristrutturare  
 art. 67

accessi  
 art. 67

edifici in conflitto  
 art. 77

fascia di rispetto cimiteriale e tecnologica  
 art. 21-24

vincolo paesaggistico (D.Lgs. 42/2004)  
 art. 7

fascia di tutela corsi d'acqua (LR 11/2004)  
 art. 10

fascia di rispetto stradale  
 art. 30

fascia di rispetto elettrodotti  
 art. 21

fascia di rispetto idraulico  
 art. 10

edificio storico testimoniale e grado di tutela  
 art. 31-33

confine comunale

