



Comune di Tarzo – Provincia di Treviso

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO COMUNALE

(Relitto stradale sdemanializzato – Foglio 7 mappale n. 1248)

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/06/2026 e della determinazione del Responsabile dell'Area Finanziaria n. 265 del 03/07/2026.

1. Amministrazione procedente

Comune di Tarzo

Via Roma n. 42 – 31020 Tarzo (TV)

C.F. 84000890263

P.IVA 00645110263

PEC: protocollo.comune.tarzo.tv@pecveneto.it

Responsabile del procedimento: dott. Pietro Cordella

2. Oggetto dell'alienazione

Il Comune di Tarzo indice un'asta pubblica per l'alienazione del seguente bene immobile appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente:

Comune di Tarzo

Catasto Terreni

Foglio 7

Mappale 1248

Superficie catastale: **mq 311**

L'area deriva dal frazionamento del mappale n. 1046 ed è costituita da un relitto stradale già appartenente al demanio stradale comunale, la cui destinazione ad uso pubblico è cessata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/06/2026, con contestuale sdemanializzazione.

L'area è priva di capacità edificatoria e la conformazione della stessa non consente la realizzazione di volumi o superfici residenziali.

L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti.

3. Prezzo a base d'asta

Il prezzo posto a base d'asta è fissato in

€ 933,00

(Euro novecentotrentatre/00)

determinato sulla base della perizia estimativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 11 maggio 2026, prot. n. 3537.

Saranno ammesse esclusivamente offerte economiche pari o superiori al prezzo posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

4. Procedura di gara

L'alienazione sarà effettuata mediante **asta pubblica con il metodo delle offerte segrete**, ai sensi degli articoli 73, lettera c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo posto a base d'asta.

5. Soggetti ammessi

Possono partecipare all'asta:

- persone fisiche maggiorenni;
- imprese individuali;
- società;
- enti;
- associazioni e fondazioni;

purché in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi i soggetti per i quali ricorrano cause di incapacità a contrarre previste dalla normativa vigente.

6. Modalità di presentazione dell'offerta

Gli interessati dovranno far pervenire al Protocollo del Comune, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno mercoledì 22 luglio 2026**, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante la dicitura:

"OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL MAPPALE 1248 – NON APRIRE"

Il plico dovrà contenere:

Busta A – Documentazione amministrativa

contenente:

- domanda di partecipazione;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Busta B – Offerta economica

contenente esclusivamente l'offerta economica redatta sull'apposito modello predisposto dal Comune.

L'offerta dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza prevarrà l'importo più favorevole per l'Amministrazione comunale.

7. Seduta pubblica

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la sede municipale il giorno **giovedì 23 luglio alle ore 15.30**.

La Commissione procederà:

- alla verifica della documentazione amministrativa;
 - all'apertura delle offerte economiche;
 - alla formazione della graduatoria.
-

8. Offerte uguali

Qualora due o più concorrenti presentino offerte di pari importo si procederà, ove presenti, ad una miglioria immediata mediante rilancio.

Qualora nessuno dei concorrenti interessati sia presente ovvero nessuno intenda migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924.

9. Pagamento del prezzo

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo offerto in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita, secondo le modalità comunicate dall'Amministrazione.

10. Spese contrattuali

Sono integralmente a carico dell'aggiudicatario:

- tutte le spese notarili;
 - imposte e tasse dovute per legge;
 - spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale;
 - il rimborso al Comune delle spese sostenute per il frazionamento catastale dell'area, come disposto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25/06/2026, pari ad euro 1.921,50 (millenovecentoventuno/50).
-

11. Stipula del contratto

La compravendita sarà perfezionata mediante atto pubblico notarile.

La stipula dell'atto notarile è subordinata al preventivo versamento del prezzo di aggiudicazione e al rimborso al Comune delle spese sostenute per il frazionamento catastale, quantificate in euro 1.921,50.

Il notaio sarà individuato dall'aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla stipula entro il termine fissato dall'Amministrazione per cause allo stesso imputabili, il Comune potrà revocare l'aggiudicazione e procedere allo scorrimento della graduatoria ovvero indire una nuova procedura.

12. Informazioni

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Area Finanziaria del Comune di Tarzo:

Tel. 0438/9264211

e-mail ragioneria@comune.tarzo.tv.it

PEC protocollo.comune.tarzo.tv@pecveneto.it

13. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente procedura e all'eventuale stipula del contratto.

14. Disposizioni finali

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non vincola in alcun modo il Comune di Tarzo, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura senza che i partecipanti possano avanzare pretese o diritti di sorta.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si applicano le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, del Codice Civile e della normativa vigente in materia.

Tarzo, 03/07/2026

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Pietro Cordella