



**COMUNE DI TARZO**

PROVINCIA DI TREVISO

**Verbale di Consiglio Comunale**  
**Adunanza Ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione-seduta Pubblica**

**Oggetto:**

VARIANTE PARZIALE REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI LEGGE REGIONALE 11/04 e D.LVO 267/2000 - APPROVAZIONE.

L'anno 2016, addì diciotto del mese di luglio alle ore 19.30 nella Sala delle adunanze Consiglieri. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale si sono riuniti a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

		Presenti	Assenti
1	Bof Gianangelo	X	
2	Sacchet Vincenzo		X
3	Pol Antonella	X	
4	Gava Mauro	X	
5	De Polo Andrea	X	
6	Faraon Luana	X	
7	Tessari Giovanni		X
8	Michelon Elena	X	
		6	2

Assiste alla seduta il Sig. Fontan Rolando Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bof Gianangelo, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri Michelon Elena, Faraon Luana, Gava Mauro.

**OGGETTO: Variante parziale al Regolamento edilizio vigente, ai sensi legge regionale 11/04 e D.Lvo 267/2000 – Approvazione.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** che a seguito di proposte ed adeguamenti normativi si ritiene di regolamentare alcuni modalità ed interventi sul nostro territorio comunale;

**PRESO ATTO** che il vigente regolamento edilizio è stato approvato dal Consiglio comunale in data 2/07/2015 con delibera n. 25;

**CONSIDERATO** di dare una risposta regolamentare a quanto richiesto e quindi procedere ad una variante parziale:

**PRESO ATTO** che il testo del RE vigente da variare è il seguente:

- **Art. 2 comma 5:**

- Punto 2 lett. H): Sostituito da quanto segue:

- *Altane/osservatori per la fauna selvatica con i termini temporale, le modalità e caratteristiche previste per legge regionale/statale o atti amministrativi di livello superiore (regione), è fatta in ogni caso salva l'autorizzazione paesaggistica/ambientale qualora ricadono in aree tutelate; divieto assoluto di movimento terra e riduzione di superficie boscata, divieto di realizzazione di strade/viabilità o tracciati in genere;*

-**Art. 2 comma 8**

Lettera C) sostituita come di seguito:

- *Altane/osservatori per la fauna selvatica con i termini temporale, le modalità e caratteristiche previste per legge regionale/statale o atti amministrativi di livello superiore (regione),ove rimossa entro 90 giorni, è fatta in ogni caso salva l'autorizzazione paesaggistica/ambientale qualora ricadono in aree tutelate; divieto assoluto di movimento terra e riduzione di superficie boscata, divieto di realizzazione di strade/viabilità o tracciati in genere;*

-**Art. 2 da aggiungere il seguente comma:**

*Ai fini del conseguimento del titolo edilizio (permesso di costruire/SCIA o comunicazione ...) è obbligatorio prevedere per gli edifici di nuova costruzione, ad uso diverso da quello residenziale e con superficie utile superiore a 500 mq., e per i relativi interventi di ristrutturazione in genere l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica di veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, così come previsto dal DPR 380/2001 art. 4 comma 1 ter.*

- **Art. 3 Manufatti precari:**

*comma 3 : “ E’ da considerarsi manufatto precario:*

- *La posa di serre ad uso stagionale, strettamente legate al fabbisogno familiare, quindi di pertinenza al fabbricato residenziale. Superficie max di 20 mq ed un'altezza max di 2,50., senza opere permanenti a terra solo i necessari ancoraggi, per un periodo massimo di 6 mesi.*

**Art. 4 aggiungere comma 22:**

*Tutti i progetti (permessi di costruire/SCIA o comunicazione) devono essere presentati così come da regolamento vigente per la disciplina delle attività rumorose. Il presente comma vale per ogni cantiere edile.*

**RITENUTO** di perseguire quell'obiettivo di snellimento e sburocraizzazione delle attività burocratiche voluto anche dalla legislazione in generale;

**VISTO** il testo di variante al Regolamento edilizio in allegato al medesimo verbale di deliberazione di adozione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, che si intende qui integralmente riportata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale di deliberazione;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali*”, che si intende qui integralmente riportata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale di deliberazione;

**PRESO ATTO** che tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi, pareri e/o Nulla-Osta, nonché le premesse ed i preamboli sopra citati, costituiscono parte integrante, sostanziale e necessaria per la validità ed efficacia del presente verbale di deliberazione;

**VISTO** il **PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di delibera, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, del Responsabile dell’Area Tecnica, per la regolarità tecnica;

Sentito:

-il sindaco che relaziona evidenziando come la sostanza tale variante riguarda la previsione per le serre di un'altezza non superiore a metri lineari 2,50, l'obbligo in caso di nuovi insediamenti produttivi di predisporre delle colonnine per le cariche elettriche, ed il recepimento di alcune nuove normative regionali con riferimento alle altane per la caccia;

**A VOTI unanimi legalmente espressi dai sei consiglieri presenti e votanti sugli otto assegnati**

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** secondo i disposti ai sensi legge regionale 11/04 e **D.Lvo 267/2000 la variante parziale al Regolamento Edilizio comunale**, così come direttive impartite dall’Amministrazione comunale e come da testo in premessa riportato e che si intende qui integralmente riportato;
2. **DI DICHIARARE** con separata votazione unanime e palese, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

---

#### **PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA**

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, art. 49 comma 1 -

Vista la proposta deliberativa di cui all’oggetto, il sottoscritto Responsabile di Area esprime **PARERE FAVOREVOLE** limitatamente agli aspetti di sola e mera **regolarità tecnica** di specifica competenza, esclusa qualsiasi valutazione che possa incidere sul merito della deliberazione da adottare, che è di esclusiva/diretta competenza e responsabilità dell’organo deliberante, a cui spetta la ponderazione concreta e corretta dei pubblici interessi, con ampia autonomia nel merito delle scelte/atti da adottare e senza alcun obbligo di uniformità al medesimo parere espresso.

Il parere di regolarità tecnica costituisce solo presupposto indispensabile per l’adozione dell’atto da parte dell’organo deliberante, con una propria e specifica autonomia, non riconducibile in alcun modo alla sfera di legittimità dello stesso atto.

Il parere attesta semplicemente la competenza dell’organo deliberante all’adozione dell’atto e la regolarità formale per l’esistenza dei presupposti previsti dalle normative, a prescindere da ogni valutazione e sindacato nel merito del medesimo atto da deliberare e dei relativi atti prodromici, di competenza e responsabilità dell’organo deliberante.

**IL RESPONSABILE DI AREA**

f.to arch. Marcello de Cumis

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto Bof Gianangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Fontan Rolando

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Lì, .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Checuz Nicoletta

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto ATTESTA che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il ..... e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000.

lì, .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Checuz Nicoletta

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- Che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000, il .....

lì, .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Checuz Nicoletta