



**PRC - Piano Regolatore Comunale**

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

**PI - Piano degli Interventi**

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

**3.1 - Modalità di Intervento**

Scala 1:2.000

PI Variante n.1 approvazione con DCC n° 18 del 24.04.2014  
 PI Variante n.10216 "normali" approvazione con DCC n° 30 del 03.07.2015  
 PI Variante n.20216 approvazione con DCC n° 32 del 21.10.2016  
 PI Variante n.3 approvazione con DCC n° 35 del 27.07.2017  
 PI Variante n.4 approvazione con DCC n° 07 del 31.05.2019  
 PI Variante n.5 "NUNESCO" approvazione con DCC n° 40 del 18.11.2021  
 PI Variante n.6 approvazione con DCC n° 04 del 16.02.2023

**PROGETTAZIONE**  
 Matteo Gobbo  
 con Alessia Rosin

**COMUNE DI TARZO**  
 SINDACO Giancarlo Bof  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA Michela Cesca  
 SETTORE TECNICO Marcello De Curtis Paola Battista  
 SEGRETARIO Rolando Fontan  
 febbraio 2023

**LEGENDA**

- perimetro centro storico art. 48
- cartiglio classificazione zto
- tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D)
- numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.
- tipo di PUA (PdL, PR)
- ID intervento diretto
- progettazione unitaria (PU)
- obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
- PUA vigente (V)
- altezza massima / numero piani
- indice di densità edilizia / indice di copertura (%)
- zto Fa - aree per ristrutturazione
- zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
- zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- zto Fd - aree per parcheggi
- zto Fe - aree cimiteriali
- A - autoparco
- S - stazione per la distribuzione di carburanti
- I - area intermediale
- numero di riferimento tabella dimensionamento
- zone E - territorio agricolo
- zone ED - zone di edificazione diffusa
- lotto libero edificabile in zona B o C1 (A) 600 mc (A2) 800 mc (A3) 1.000 mc (B) 1.200 mc (C) 2.000 mc
- specifiche destinazioni d'uso (commerciale, produttiva, turistico-ricettivo) progettazione unitaria (PU) art. 34
- ambito piani urbanistici attuativi (PUA) art. 27
- art. 28
- accordo pubblico-privato art. 74
- Zona Fa art. 59
- Zona Fb art. 60
- Zona Fc art. 61
- Zona Fd art. 62
- Zona Fe art. 63
- attività produttiva confermata localizzata in zona impropria art. 63
- attività produttiva da bloccare art. 64
- allevamenti zootecnici ammessi non più funzionali all'esigenza del fondo art. 65
- aree a parco privato art. 43
- area nucleo art. 37
- coni di visuale art. 41
- viabilità di nuova previsione art. 67
- intersezione da attrezzare art. 67
- percorsi ciclo-pedonali ed ambientali art. 68
- fascia di rispetto cimiteriale e tecnologica art. 23 - 24
- vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004) art. 7
- fascia di tutela corsi d'acqua (LR 11/2004) art. 10
- edificio storico testimoniale e grado di tutela art. 32 - 33
- confine comunale
- attività produttiva da trasferire art. 64
- allevamenti zootecnici art. 25 - 65
- fasce di concessione naturalistica art. 38
- viabilità da ristrutturare art. 67
- accessi art. 67
- edifici in conflitto art. 77
- fascia di rispetto stradale art. 20
- fascia di rispetto elettrodotti art. 21
- fascia di rispetto idraulico art. 10

