



Rep. n° 1333

Tarzo, lì 24/06/2026



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

UFFICIO TECNICO UNICO I° Servizio: Opere pubbliche/Espropri

Decreto di esproprio per pubblica utilità n° 1/2026 (D.P.R. n° 327/2001 e ss.mm.ii.)

Intervento: Cortili frattali. Il borgo aumentato sul lago. Attività 04 – Cortile dell'acqua – finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU PNRR. - C.U.P.: F22F22000060001

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n° 3/2023 del 12/06/2023 di nomina dell'arch. Marcello de Cumis a Dirigente dell'Ufficio Unico tra i Comuni di Tarzo e Revine Lago;

PRESO ATTO che Responsabile Unico dei Procedimenti amministrativi legati al settore delle Opere Pubbliche (cd. R.U.P.), è l'arch. Marcello DE CUMIS nonché Responsabile del procedimento in materia di espropriazioni ai sensi del D.P.R. n° 327/2001 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che a seguito della partecipazione al Bando PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) emesso dal Ministero della Cultura - "Rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici", con Decreto del Ministero della Cultura - risorse a valere sul PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU, all'Amministrazione comunale di Tarzo è stato assegnato un contributo pari ad € 1.586.000,00 e quindi il Comune è tenuto al rispetto delle disposizioni impartite dal PNRR per la gestione, il controllo e la valutazione della misura;

PRESO ATTO dell'avvenuta sottoscrizione del Disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto "Cortili frattali. Il Borgo aumentato sul lago - CUP: F22F22000060001";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/09/2022 mediante la quale è stato comunicato che al Comune di Tarzo è stato concesso dal Ministero della Cultura un contributo pari ad € 1.586.000,00 per la realizzazione del suddetto intervento;

DATO ATTO che i lavori sono inclusi nel PNRR e pertanto si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n° 34 del 06/04/2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica, per l'intervento di "Rigenerazione del borgo storico di Fratta - Cortili Frattali - Il Borgo aumentato sul lago. Intervento finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU - PNRR", così come presentato al Prot. n. 8857 in data 16/12/2022 dal professionista incaricato, per un importo massimo di spesa di € 1.586.000,00;

PRESO ATTO che:

- con propria nota Prot. n. 3014 del 22/04/2025 il Comune di Tarzo ha comunicato al Ministero della Cultura - Dipartimento dell'Amministrazione Generale Servizio VIII, la volontà a procedere con una variante generale dell'intero intervento, pur mantenendo inalterato il costo complessivo del progetto e del contributo PNRR, il quale rimarrà per l'appunto pari ad € 1.586.000,00;



- con nota Prot. n. 0014848-P del 19/05/2025 (registrata al Protocollo comunale n. 3752/2025 in pari data), il Ministero della Cultura ha autorizzato la variante generale al progetto rilevando che le modifiche proposte sono connesse alla puntuale ridefinizione delle risorse necessarie in fase di attuazione degli interventi anche in relazione alla migliore focalizzazione delle attività, alla rideterminazione dell'Iva ed al rinvenimento di economie, rilevando altresì che le variazioni non comportano una modifica sostanziale della natura dell'intervento e che restano salvaguardati gli obiettivi progettuali;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 46 del 29/05/2025 è stato preso atto dell'autorizzazione alla prima variante generale all'intervento denominato "*Cortili Frattali – Il Borgo aumentato sul lago. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR*", giusta nota del Ministero della Cultura Prot. n. 0014848-P del 19/05/2025, relativa alle modifiche richieste con nota di questo Ente Prot. n. 3014 del 22/04/2025;

PRESO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 20/12/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativamente all'intervento "*Cortili frattali. Il borgo aumentato sul lago. Attività 05 Passerella lungo lago – percorso su terra. Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU PNRR*" in adozione di Variante allo strumento urbanistico generale con *apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera*, come da Piano particellare di esproprio nel quale sono state individuate le superfici interessate all'esproprio ed il relativo prezzo unitario;

PRESO ATTO che con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13/03/2025 è stata controdedita l'osservazione pervenuta ed è stata approvata la Variante parziale allo strumento urbanistico generale, denominata "*Cortili frattali. Il borgo aumentato sul lago. Attività 05 Passerella lungo lago – percorso su terra*";

DATO ATTO che alle Ditte/proprietà catastali interessate dal procedimento, è stato notificato l'"Avviso dell'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'approvazione del Progetto di Fattibilità tecnico ed economica con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex artt. 11, 16 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241" (prot. diversi, agli atti dell'Ente);

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n° 39 del 08/05/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo "*Cortili frattali. Il Borgo aumentato sul lago – Attività 05 – Percorso lungo lago – variante su terra. Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – PNRR*", così come redatto dall'arch. Nicola Mattarolo della LASSU' Società Cooperativa di Padola – Comelico Superiore (BL);

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n° 41 del 15/05/2026 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica economica dell'intervento "*Cortili frattali. Il borgo aumentato sul lago- Attività 04 – Cortile dell'acqua. Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR*", la cui spesa complessiva, come risulta da quadro economico approvato, è pari ad € 333.600,00;

VISTO il Progetto Esecutivo dell'intervento "*Cortili frattali. Il borgo aumentato sul lago- Attività 04 – Cortile dell'acqua. Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR*" presentato dall'arch. Nicola MATTAROLO della LASSU' Società Cooperativa in data 18/05/2026 al Prot. n. 3782/2026, depositato agli atti dell'area tecnica e riguardante l'attività di carattere architettonico/paesaggistico (di cui all'incarico professionale affidato con Determina n° 157 del 17/05/2023);

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, a firma del R.U.P. arch. Marcello De Cumis, conservato agli atti dell'area tecnica comunale;

VISTO che con Determina dirigenziale n° 206 del 19/05/2026, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento "*Cortili frattali. Il borgo aumentato sul lago- Attività 04 – Cortile dell'acqua.. Intervento finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU – PNRR*", così come redatto dall'arch. Nicola MATTAROLO della LASSU' Società Cooperativa, la cui spesa complessiva, come risulta da quadro economico approvato, è pari ad € 333.600,00 dei quali € 220.000,00 (per lavori ed oneri per la sicurezza) ed € 113.600,00 (per somme a disposizione);

DATO ATTO che agli atti d'ufficio sono stati recepiti gli accordi bonari con i proprietari delle aree oggetto dell'intervento per la cessione volontaria delle stesse, le cui osservazioni pervenute sono state controdeditate e ritenute accoglibili nell'atto D.C.C. n. 47 del 20/12/2024;

DATO ATTO che l'immissione in possesso delle aree oggetto del presente decreto, si intende intervenuta dalla data dell'impegno a convenire alla cessione volontaria da parte delle ditte proprietarie

Ufficio	Centralino	Fax generale
AREA	TECNICA: 0438/9264	0438/9264000
Pec: protocollo.comune.tarzo.tv@pecveneto.it		
C.F.: 84000890263		P.I.: 00645110263



Comune di Tarzo

Provincia di Treviso – Via Roma, 42- Cap 31020
www.comune.tarzo.tv.it

come sopra recepite, con contestuale consegna e messa a disposizione degli immobili in favore dell'Ente espropriante, condizione che ha consentito l'inizio dei lavori;

ACCERTATA, al fine della determinazione dell'indennità di esproprio, la natura non edificabile delle aree da espropriare;

CONSIDERATO che questa Amministrazione comunale ha incaricato il professionista, geom. BORSOI Christian dello Studio ZENIT con sede in Via Feltre, 28 – 31029 Vittorio Veneto (TV), (C.F.: BRS CRS 74B05 M089D - P.Iva: 03620050264), di redigere il frazionamento delle aree interessate dall'esproprio;

DATO ATTO che a seguito dell'avvenuto deposito del frazionamento, si è ottenuta la reale superficie dei mappali oggetto di esproprio oltre alla titolarità degli stessi;

DATO ATTO che con determinazione n. 224 dell'8/06/2026, si è proceduto alla liquidazione dell'indennità di esproprio, in unica soluzione, a beneficio dei soggetti interessati, come dettagliato nella tabella allegata al presente decreto sotto la lettera A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si intende qui integralmente riportato e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale di deliberazione;

VISTO la legge n. 241/90 e ss.mm.ii., che si intende qui integralmente riportata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale di deliberazione;

VISTO la legge 15/2005;

VISTO il D.P.R. n° 327 del 8 giugno 2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 21 dicembre 1999 n. 554 "Regolamento di attuazione della legge quadro di lavori pubblici 11 febbraio 1994 n. 109, così modificata dalla L. 216/95 e dalla L. 415/98 e successive modifiche ed integrazioni", che si intende qui integralmente riportata e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DECRETA

- 1) DI ESPROPRIARE**, disponendone il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Tarzo (TV) con sede in Via Roma, 42 (C.F.: 84000890263), per l'esecuzione dell'intervento denominato "Cortili frattali. Il borgo aumentato sul lago. Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU PNRR", le aree così come da elenco riportato nella tabella allegata al presente atto sotto la lettera A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI DARE ATTO** che con determinazione n. 224 dell'8/06/2026, si è proceduto alla liquidazione dell'indennità di esproprio, in unica soluzione, a beneficio dei soggetti interessati, come dettagliato nella tabella allegata al presente decreto sotto la lettera A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) CHE IL PRESENTE DECRETO** a cura e spese del Comune di Tarzo sia inoltre:
 - registrato, trascritto e volturato, senza indugio, presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate di Treviso;
 - trasmesso per estratto entro cinque (5) giorni dalla sua emanazione al Bollettino Ufficiale della Regione Veneto per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.; precisando che è fissato in trenta (30) giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.V. il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi, decorso il quale in assenza di impugnazioni l'indennità resta fissata nella somma depositata;
 - pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Tarzo;
- 4) CHE IL PRESENTE DECRETO** sia notificato ai proprietari nelle forme di legge ed eseguito comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

Ufficio	Centralino	Fax generale
AREA	TECNICA: 0438/9264	0438/9264000
Pec: protocollo.comune.tarzo.tv@pecveneto.it		
C.F.: 84000890263	P.I.: 00645110263	



Comune di Tarzo

Provincia di Treviso – Via Roma, 42- Cap 31020
www.comune.tarzo.tv.it

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto (T.A.R.) nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL DIRIGENTE
arch. Marcello de Cumis