

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.5 - Modalità di Intervento

Scala 1:2.000

PI Variante n.1 approvazione con DCC n° 18 del 24.04.2014
 PI Variante n.12016 "normativa" approvazione con DCC n° 26 del 02.07.2015
 PI Variante n. 20216 approvazione con DCC n° 32 del 21.10.2016
 PI Variante n. 3 approvazione con DCC n° 36 del 27.07.2017
 PI Variante n. 4 approvazione con DCC n° 07 del 21.02.2018
 PI Variante n. 5 "ANESICO" approvazione con DCC n° 29 del 27.08.2020
 PI Variante n. 6 approvazione con DCC n° 40 del 18.11.2021
 approvazione con DCC n° 04 del 16.02.2023

PROGETTAZIONE
 Matteo Gobbo
 con
 Alessia Rosin

COMUNE DI TARZO
 SINDACO
 Giancarlo Bof
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Michela Cesca

SETTORE TECNICO
 Marcello De Cumis
 Paola Ballarín

SECRETARIO
 Roberto Fontan
 febbraio 2023

LEGENDA

perimetro centro storico art. 48

cartiglio classificazione zto

tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D)
 numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.
 tipo di PUA (PdL, PR)
 ID intervento diretto
 progettazione unitaria (PU)
 obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
 PUA vigente (V)
 altezza massima / numero piani
 indice di densità edilizia / indice di copertura (%)

zto Fa - aree per l'istruzione
 zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
 zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
 zto Fd - aree per parcheggi
 zto Fe - aree cimiteriali

A - autoparco
 S - stazione per la distribuzione di carburanti
 I - area intermodale

numero di riferimento tabella dimensionamento

zone E - territorio agricolo
 zone ED - zone di edificazione diffusa

lotto libero edificabile in zona B o C1
 A1 600 mc A2 800 mc A3 1.000 mc B 1.200 mc C 2.000 mc

specifiche destinazione d'uso (commerciale, produttiva, turistico-ricettiva)
 art. 34

ambito piani urbanistici attuativi (PUA)
 art. 27

ambito progettazione unitaria (PU)
 art. 28

lotto libero in zona ED art. 56

zona Fa art. 59
 zona Fc art. 61
 zona Fe art. 63

attività produttiva confermata localizzata in zona impropria art. 63
 attività produttiva da bloccare/trasferire art. 64
 annesso non più funzionale all'esigenza del fondo art. 65

aree a parco privato art. 43
 area nucleo art. 37
 con di visuale art. 41

viabilità di nuova previsione art. 67
 intersezione da attrezzare art. 67
 percorsi ciclo-pedonali ed ambientali art. 68

accordo pubblico-privato art. 74

zona Fb art. 60
 zona Fd art. 62

attività produttiva da trasferire art. 64
 allavimenti zootecnici art. 25 - 25

edifici ed alberature art. 41
 aree di connessione naturalistica art. 38

viabilità da ristrutturare art. 67
 accessi art. 67
 edifici in conflitto art. 77

fascia di rispetto dimbrale e tecnologica art. 23 - 24
 vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004) art. 7
 fascia di tutela corsi d'acqua (LR 11/2004) art. 10

fascia di rispetto stradale art. 20
 fascia di rispetto elettrodotto art. 21
 fascia di rispetto idraulico art. 10

edificio storico testimoniale e grado di tutela art. 32 - 33

confine comunale

