

COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Consiglio Comunale
Adunanza Ordinaria di 1^ convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

Regolamento edilizio vigente, ai sensi legge regionale 11/04 e ss.mm.ii. - Adozione.

L'anno 2020, addì ventisette del mese di febbraio alle ore 19.15 nella Sala delle adunanze Consiglieri. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale si sono riuniti a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

| | | Presenti | Assenti |
|----|------------------|----------|---------|
| 1 | Sacchet Vincenzo | X | |
| 2 | Bof Gianangelo | X | |
| 3 | Pol Antonella | X | |
| 4 | De Marchi Andrea | X | |
| 5 | Baldassar Simone | X | |
| 6 | De Conto Milva | X | |
| 7 | Forlin Bruno | X | |
| 8 | Cesca Michela | X | |
| 9 | Zamuner Silvia | X | |
| 10 | Faraon Adriano | | X |
| 11 | Collodel Anika | | X |
| 12 | Tessari Andrea | X | |
| 13 | Favero Roberto | X | |
| | | 11 | 2 |

Assiste alla seduta il Sig. Fontan Rolando Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sacchet Vincenzo, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri Baldassar Simone, Zamuner Silvia, Favero Roberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che a seguito di varie modifiche alla normativa nazionale e regionale in materia edilizia si rende necessario modificare/variare alcune parti del regolamento edilizio vigente;

RITENUTO di perseguire quell'obiettivo di snellimento e sburocratizzazione delle attività burocratiche voluto anche dalla legislazione in generale;

CONSIDERATO ai fini di una maggiore partecipazione e contributo da parte dei soggetti/operatori del settore si intende procedere (per analogia) all'approvazione definitiva del presente REC con la procedura prevista dalla LR 11/2004 per i Piani degli Interventi (art. 18), considerato peraltro che molte norme contenute nel Regolamento Edilizio di cui alla presente deliberazione sono collegate e complementari ai contenuti delle N.T.O. di cui alla variante 4 in fase di adozione;

VISTO il testo di variante al Regolamento edilizio in allegato al medesimo verbale di deliberazione di adozione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., che si intende qui integralmente riportata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale di deliberazione;

VISTA la DGRV n. 669 del 18 maggio 2019 che recepisce le linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai comuni per l'adeguamento del RET (regolamento edilizio tipo) così come da Intesa Governo- Regioni del 20/10/2016 recepito con DGRV n. 1896 del 22/11/2017;

VISTA la legge regionale n. 49 del 23 /12/2019 di proroga del termine temporale di quanto all'art. 17 della L.R. 14/2019;

VISTA la determinazione di impegno n. 137/2018, con la quale è stato conferito l'incarico di adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale allo Studio Treviplan di Treviso (arch. Gobbo Matteo – arch. Furlanetto Paolo)

VISTO il parere ULSS2 Marca Trevigiana Dipartimento di Prevenzione prot. 228626 del 10/12/2019;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si intende qui integralmente riportata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale di deliberazione;

PRESO ATTO che l'iter amministrativo di adozione ed approvazione da parte del Consiglio comunale è quello di seguito descritto (art. 18 L.R. 11/2004):

- 1. entro 8 (otto) giorni dalla data di adozione da parte del Consiglio comunale il testo del REC è depositato a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi,*
- 2. nei successivi 30 (trenta) giorni chiunque può formulare osservazioni;*
- 3. il Consiglio comunale entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di cui ai punti precedenti si esprime/decide sulle osservazioni pervenute ed approva definitivamente il testo del regolamento edilizio adottato;*
- 4. il regolamento edilizio acquista efficacia trascorsi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune;*

PRESO ATTO che tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi, pareri e/o Nulla-Osta, nonché le premesse ed i preamboli sopra citati, costituiscono parte integrante, sostanziale e necessaria per la validità ed efficacia del presente verbale di deliberazione;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di delibera, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, del Responsabile dell'Area Tecnica, per la regolarità tecnica;

Sentiti:

-il tecnico estensore del regolamento architetto Matteo Gobbo che ripercorre la procedura adottata e gli obiettivi del regolamento;

-il sindaco che sottolinea come la volontà dell'amministrazione sia quella di provvedere all'adozione del regolamento oggi ancorché non obbligatorio, al fine di permettere a chiunque di proporre eventuali osservazioni. Sarà cura poi di questa amministrazione con un testo base approvato e le eventuali sopraggiunte osservazioni, convocare tutte le parti ed in particolar modo i consiglieri comunali al fine di fare una completa e definitiva disamina del regolamento prima di andare in approvazione la quale deve essere fatta obbligatoriamente entro il 30 settembre 2020;

Con voti nove favorevoli, due contrari (Favero Roberto-Tessari Andrea) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** secondo i disposti ai sensi legge regionale 11/04 (art. 18) il **Regolamento Edilizio comunale**, così come direttive impartite dall'Amministrazione comunale e come da testo allegato, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'iter procedurale in premessa riportato;
3. **DI PRENDERE ATTO** che a far data dall'adozione di cui alla presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia così come dall'art. 29 della L.R. 11/2004;

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, art. 49 comma 1 -

Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il sottoscritto Responsabile di Area esprime **PARERE FAVOREVOLE** limitatamente agli aspetti di sola e mera **regolarità tecnica** di specifica competenza, esclusa qualsiasi valutazione che possa incidere sul merito della deliberazione da adottare, che è di esclusiva/diretta competenza e responsabilità dell'organo deliberante, a cui spetta la ponderazione concreta e corretta dei pubblici interessi, con ampia autonomia nel merito delle scelte/atti da adottare e senza alcun obbligo di uniformità al medesimo parere espresso.

Il parere di regolarità tecnica costituisce solo presupposto indispensabile per l'adozione dell'atto da parte dell'organo deliberante, con una propria e specifica autonomia, non riconducibile in alcun modo alla sfera di legittimità dello stesso atto.

Il parere attesta semplicemente la competenza dell'organo deliberante all'adozione dell'atto e la regolarità formale per l'esistenza dei presupposti previsti dalle normative, a prescindere da ogni valutazione e sindacato nel merito del medesimo atto da deliberare e dei relativi atti prodromici, di competenza e responsabilità dell'organo deliberante.

IL RESPONSABILE DI AREA

arch. Marcello de Cumis

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Sacchet Vincenzo
(*firma acquisita digitalmente*)

IL SEGRETARIO
Fontan Rolando
(*firma acquisita digitalmente*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che la presente deliberazione:

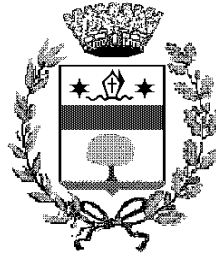
- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta



COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

Regolamento edilizio vigente, ai sensi legge regionale 11/04 e ss.mm.ii. - Adozione.

L'anno 2020, addì ventisette del mese di febbraio alle ore 19.15 nella Sala delle adunanze Consiglieri. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale si sono riuniti a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano presenti:

| | | | Presenti | Assenti |
|----|------------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | Sacchet Vincenzo | Sindaco | X | |
| 2 | Bof Gianangelo | Consigliere | X | |
| 3 | Pol Antonella | Consigliere | X | |
| 4 | De Marchi Andrea | Consigliere | X | |
| 5 | Baldassar Simone | Consigliere | X | |
| 6 | De Conto Milva | Consigliere | X | |
| 7 | Forlin Bruno | Consigliere | X | |
| 8 | Cesca Michela | Consigliere | X | |
| 9 | Zamuner Silvia | Consigliere | X | |
| 10 | Faraon Adriano | Consigliere | | X |
| 11 | Collodel Anika | Consigliere | | X |
| 12 | Tessari Andrea | Consigliere | X | |
| 13 | Favero Roberto | Consigliere | X | |
| | | | 11 | 2 |

Assiste alla seduta il Sig. Fontan Rolando Segretario Comunale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sacchet Vincenzo, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri Baldassar Simone, Zamuner Silvia, Favero Roberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che a seguito di varie modifiche alla normativa nazionale e regionale in materia edilizia si rende necessario modificare/variare alcune parti del regolamento edilizio vigente;

RITENUTO di perseguire quell'obiettivo di snellimento e sburocratizzazione delle attività burocratiche voluto anche dalla legislazione in generale;

CONSIDERATO ai fini di una maggiore partecipazione e contributo da parte dei soggetti/operatori del settore si intende procedere (per analogia) all'approvazione definitiva del presente REC con la procedura prevista dalla LR 11/2004 per i Piani degli Interventi (art. 18), considerato peraltro che molte norme contenute nel Regolamento Edilizio di cui alla presente deliberazione sono collegate e complementari ai contenuti delle N.T.O. di cui alla variante 4 in fase di adozione;

VISTO il testo di variante al Regolamento edilizio in allegato al medesimo verbale di deliberazione di adozione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTA la legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii., che si intende qui integralmente riportata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale di deliberazione;

VISTA la DGRV n. 669 del 18 maggio 2019 che recepisce le linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai comuni per l'adeguamento del RET (regolamento edilizio tipo) così come da Intesa Governo- Regioni del 20/10/2016 recepito con DGRV n. 1896 del 22/11/2017;

VISTA la legge regionale n. 49 del 23 /12/2019 di proroga del termine temporale di quanto all'art. 17 della L.R. 14/2019;

VISTA la determinazione di impegno n. 137/2018, con la quale è stato conferito l'incarico di adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale allo Studio Treviplan di Treviso (arch. Gobbo Matteo – arch. Furlanetto Paolo)

VISTO il parere ULSS2 Marca Trevigiana Dipartimento di Prevenzione prot. 228626 del 10/12/2019;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*", che si intende qui integralmente riportata e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale di deliberazione;

PRESO ATTO che l'iter amministrativo di adozione ed approvazione da parte del Consiglio comunale è quello di seguito descritto (art. 18 L.R. 11/2004):

- 1. entro 8 (otto) giorni dalla data di adozione da parte del Consiglio comunale il testo del REC è depositato a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi,*
- 2. nei successivi 30 (trenta) giorni chiunque può formulare osservazioni;*
- 3. il Consiglio comunale entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di cui ai punti precedenti si esprime/decide sulle osservazioni pervenute ed approva definitivamente il testo del regolamento edilizio adottato;*
- 4. il regolamento edilizio acquista efficacia trascorsi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune;*

PRESO ATTO che tutti gli atti e/o provvedimenti amministrativi, pareri e/o Nulla-Osta, nonché le premesse ed i preamboli sopra citati, costituiscono parte integrante, sostanziale e necessaria per la validità ed efficacia del presente verbale di deliberazione;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di delibera, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, del Responsabile dell'Area Tecnica, per la regolarità tecnica;

Sentiti:

-il tecnico estensore del regolamento architetto Matteo Gobbo che ripercorre la procedura adottata e gli obiettivi del regolamento;

-il sindaco che sottolinea come la volontà dell'amministrazione sia quella di provvedere all'adozione del regolamento oggi ancorché non obbligatorio, al fine di permettere a chiunque di proporre eventuali osservazioni. Sarà cura poi di questa amministrazione con un testo base approvato e le eventuali sopraggiunte osservazioni, convocare tutte le parti ed in particolar modo i consiglieri comunali al fine di fare una completa e definitiva disamina del regolamento prima di andare in approvazione la quale deve essere fatta obbligatoriamente entro il 30 settembre 2020;

Con voti nove favorevoli, due contrari (Favero Roberto-Tessari Andrea) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** secondo i disposti ai sensi legge regionale 11/04 (art. 18) il **Regolamento Edilizio comunale**, così come direttive impartite dall'Amministrazione comunale e come da testo allegato, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'iter procedurale in premessa riportato;
3. **DI PRENDERE ATTO** che a far data dall'adozione di cui alla presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia così come dall'art. 29 della L.R. 11/2004;

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, art. 49 comma 1 -

Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il sottoscritto Responsabile di Area esprime **PARERE FAVOREVOLE** limitatamente agli aspetti di sola e mera **regolarità tecnica** di specifica competenza, esclusa qualsiasi valutazione che possa incidere sul merito della deliberazione da adottare, che è di esclusiva/diretta competenza e responsabilità dell'organo deliberante, a cui spetta la ponderazione concreta e corretta dei pubblici interessi, con ampia autonomia nel merito delle scelte/atti da adottare e senza alcun obbligo di uniformità al medesimo parere espresso.

Il parere di regolarità tecnica costituisce solo presupposto indispensabile per l'adozione dell'atto da parte dell'organo deliberante, con una propria e specifica autonomia, non riconducibile in alcun modo alla sfera di legittimità dello stesso atto.

Il parere attesta semplicemente la competenza dell'organo deliberante all'adozione dell'atto e la regolarità formale per l'esistenza dei presupposti previsti dalle normative, a prescindere da ogni valutazione e sindacato nel merito del medesimo atto da deliberare e dei relativi atti prodromici, di competenza e responsabilità dell'organo deliberante.

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to arch. Marcello de Cumis

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Sacchet Vincenzo
(*firma acquisita digitalmente*)

IL SEGRETARIO
Fontan Rolando
(*firma acquisita digitalmente*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1, del D.Lgs 267/2000.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs 267/2000

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Checuz Nicoletta