



ORIGINALE INFORMATICO

Determinazione N. 20

In data 11/05/2023

## COMUNE DI TARZO

PROVINCIA DI TREVISO

-----

AREA FINANZIARIA - RISORSE  
UMANE - INFORMATICA -  
BIBLIOTECA\\RAGIONERIA

### DETERMINAZIONE DI IMPEGNO N.20 del 11/05/2023

---

**Oggetto: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. CORBANESE.**

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 16 febbraio 2023 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023/2025" con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008;
- Considerato che risultano alienabili le seguenti aree edificabili:

Tarzo loc. Via Olimpia Corbanese	Terreno edificabile di proprietà comunale suddiviso in due lotti con sup.mq. 550 ubicati in via Olimpia – frazione Corbanese di cui al Foglio 27 Mapp. 263-837	€ 60,00/mq
-------------------------------------	--	------------

- Dato atto che le suddette aree, ai fini del presente procedimento, vengono identificate come segue:

- **Lotto A:** terreno edificabile di proprietà comunale di sup.mq. 550 ubicato in via Olimpia – frazione Corbanese;
- **Lotto B:** terreno edificabile di proprietà comunale di sup.mq. 550 ubicato in via Olimpia – frazione Corbanese;

- Ritenuto opportuno indire un'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta al fine di alienare l'immobile summenzionato di proprietà del Comune di Tarzo;

- Visto l'avviso d'asta allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- Ritenuto di trasmettere, per la pubblicazione l'avviso d'asta all'albo pretorio del Comune e all'indirizzo Internet del Comune di Tarzo;
- Richiamato il decreto sindacale di nomina dei Responsabili di area n. 6/2022.

### **DETERMINA**

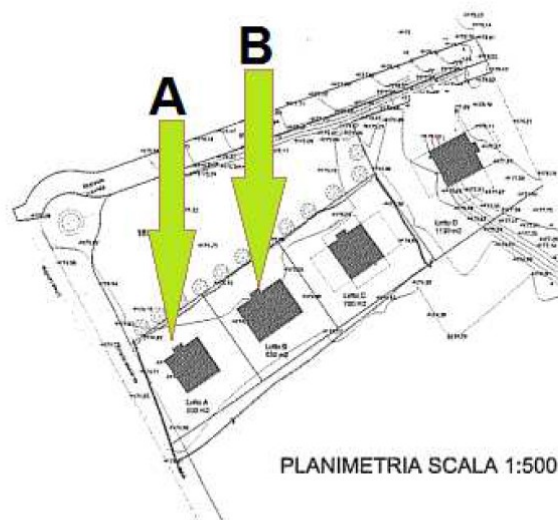
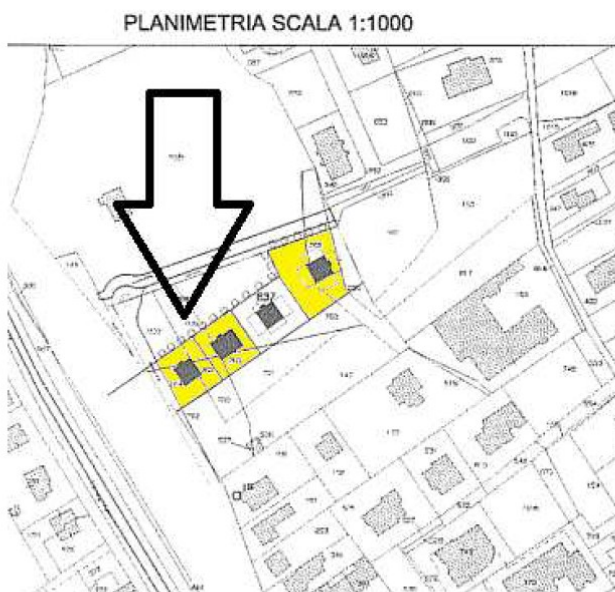
1. Di indire, per le motivazioni esposte in premessa, asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, artt. 69, 70, 71 e 72 del regolamento comunale per l'Acquisto di beni e servizi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta al fine di alienare le due aree con destinazione "zona residenziale", di proprietà del Comune di Tarzo, come identificate all'allegato A;
2. Di approvare il bando di gara, i modelli di domanda e dichiarazione per la partecipazione, allegati alla presente determinazione;
3. Di trasmettere, ai sensi di legge, per la pubblicazione l'avviso d'asta all'albo pretorio del Comune e all'indirizzo Internet del Comune di Tarzo;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000:
  - l'oggetto del contratto è la vendita di due aree con destinazione di proprietà del Comune di Tarzo aventi destinazione "zona residenziale",
  - la forma del contratto è quella dell'atto pubblico amministrativo;
  - le clausole essenziali sono l'alienazione degli immobili alle condizioni stabilite dal contratto e la corresponsione del prezzo;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'asta pubblica.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Pietro Cordella

## Allegato A

### Identificazione delle aree oggetto del bando



- **Lotto A:** terreno edificabile di proprietà comunale di sup.mq. 550 ubicato in via Olimpia – frazione Corbanese;
- **Lotto B:** terreno edificabile di proprietà comunale di sup.mq. 550 ubicato in via Olimpia – frazione Corbanese;

Allegato B

**Oggetto:** BANDO DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI DUE LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARZO, UBICATI SUL TERRITORIO COMUNALE.

Il COMUNE di TARZO, con sede in Tarzo, Via Roma, 42, Tel. 0438-9264, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 16/02/2023 e della Determinazione del Responsabile di Servizio n. 20 in data 11/05/2023, bandisce un pubblico incanto per l'alienazione di due terreni edificabili comunali, ubicati sul territorio del Comune di Tarzo, di seguito sinteticamente descritti:

### **1) BENI OGGETTO DI ALIENAZIONE: TERRENI**

- **Lotto A:** terreno edificabile di proprietà comunale di sup.mq. 550 ubicato in via Olimpia – frazione Corbanese;

- **Lotto B:** terreno edificabile di proprietà comunale di sup.mq. 550 ubicato in via Olimpia – frazione Corbanese;

così come da planimetria allegata.

I suddetti terreni sono destinati dal Piano “zona residenziale”.

Il valore periziato dall'ufficio Tecnico posto a base d'asta è pari a:

**€ 60,00 /mq. = € 33.000,00 per il Lotto A;**

**€ 60,00 /mq. = € 33.000,00 per il Lotto B;**

Tutti i lotti vengono venduti nelle condizioni urbanistiche ed edilizie vigenti.

La metratura dei lotti individuati potrà risultare discordante in più o in meno rispetto alla planimetria allegata al presente bando ed il frazionamento. L'acquirente si obbliga in ogni caso ad accettare le suddette discordanze.

### **Cauzione provvisoria**

Per ciascun lotto la cauzione provvisoria ammonta ad € 3.000,00

Gli immobili sono stati valutati dall'Arch. Marcello de Cumis dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, con perizia di stima in data 03/02/2014, depositata e visionabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tarzo, sito in via Roma N. 42, negli orari d'ufficio, o liberamente consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune di Tarzo ([www.comune.tarzo.tv.it](http://www.comune.tarzo.tv.it)) nella sezione “Amministrazione trasparente” (<http://www.comuneweb.it/egov/Tarzo/ammTrasparente.html>). Il valore di perizia è stato confermato nel piano delle alienazioni approvato dal Consiglio Comunale in data 16/02/2023.

### **2) REGIME FISCALE:**

Gli atti di vendita saranno assoggettati – a carico dell'acquirente – all'imposta di registro ipotecaria e catastale nella misura complessiva prevista dal DPR 131/86 e dal D.Lgs. n.347/90.

### **3) ADEMPIMENTI TECNICI:**

Sono a totale carico degli acquirenti gli oneri e spese per frazionamenti e/o tutte le pratiche catastali relative ai cespiti alienati.

### **4) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Pietro Cordella:

- Tel. 0438 9264211;

- Email: ragioneria@comune.tarzo.tv.it

- PEC: protocollo.comune.tarzo.tv@pecveneto.it

### **5) MODALITA' DI COMPILAZIONE DELL'OFFERTA**

L' offerta deve essere obbligatoriamente – **a pena di esclusione**:

- redatta in lingua italiana;
- formulata nel rispetto del **FAC-SIMILE ALLEGATO "C"**;
- racchiusa in plico idoneamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, sul quale deve essere apposta la seguente dicitura:

**OFFERTA ECONOMICA** relativa al Lotto per il quale si concorre.

Resta inteso:

- che i valori monetari dovranno essere indicati in cifre e in lettere;
- nel caso di divergenza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre prevale il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione;
- in caso d' incomprendibilità del prezzo espresso in lettere si considererà il prezzo indicato in cifre.

Si ricorda che l'offerta dovrà essere unica per il singolo Lotto - **a pena di esclusione**.

La busta confezionata come ai punti del precedente paragrafo, dovrà essere inserita, unitamente alla documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ammissione alla gara, di cui al successivo paragrafo 6, in un ulteriore plico idoneamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura.

Il plico contenente il materiale di cui sopra, dovrà riportare all'esterno, **a pena d'irricevibilità**, il mittente, l'indicazione della procedura di gara e del Lotto per il quale si concorre.

### **6) DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE ALL'INCANTO:**

Per essere ammessi a presentare offerta:

**Le persone fisiche** dovranno produrre **a pena di esclusione**:

-una dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. N. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale attestino di non essere interdette e/o inabilitate, nonché, l'esistenza o meno di condanne penali (**FAC-SIMILE ALLEGATO "A"**).

**Le persone giuridiche**:

- il legale rappresentante dell'impresa individuale;
- tutti i soci nel caso di s.n.c. (indipendentemente dai poteri di rappresentanza/amministrazione);

gli accomandatari nel caso di s.a.s.; tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società; dovranno produrre, **a pena d'esclusione**:  
- una dichiarazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale si attesti l'esistenza o meno di condanne penali (**FACSIMILE ALLEGATO "B" MODULO 1**).

Il legale rappresentante che sottoscrive l'offerta dovrà inoltre produrre, **a pena d'esclusione**, una dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (con sottoscrizione non autenticata), nella quale si attesti, oltre l'iscrizione alla C.C.I.A.A., che l'Impresa/Società non si trova in situazioni che impediscano, a norma di legge, di contrattare con la Pubblica Amministrazione (**FAC-SIMILE ALLEGATO "B" -MODULO 2**).

Alla predetta documentazione dovrà essere allegata – **a pena di esclusione** - la prova dell'avvenuto deposito cauzionale nella misura prevista in euro 3.000,00.

Si rammenta che detto Deposito cauzionale – di importo pari ad € 3.000,00 per ogni singolo lotto, potrà essere effettuato:

- a mezzo di versamento sul conto della TESORERIA COMUNALE **codice IBAN IT 06 Z 03599 01800 000000131250**.

- a mezzo di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa trasmessa in originale e rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 348/1982 o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.106 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dalla Banca d'Italia.

Tale polizza dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art.1944 del C.C., la sua operatività entro 15 gg. A semplice richiesta del Comune di Tarzo e la validità della stessa fino all'integrale pagamento del prezzo di acquisto.

Il deposito cauzionale sarà trattenuto dalla Stazione Appaltante a garanzia del buon esito dell'operazione e la restituzione avverrà dopo la firma dell'atto di compravendita.

Per i non aggiudicatari i tempi di restituzione della cauzione non potranno superare i 30 gg. dalla data di approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Si ribadisce che anche detto deposito cauzionale dovrà essere inserito – **a pena di esclusione** – ed unitamente alla documentazione di ammissione alla gara, nel plico raccomandato, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con le modalità sopra specificate (NON NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA).

## **7) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA:**

La gara avrà luogo con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base della gara medesima – ex art.73 comma 1, lettera c) del R.D.827/1924.

Il presidente di gara procederà, in seduta pubblica, alla verifica della documentazione di ammissione presentata dai concorrenti.

In esito alla predetta verifica procederà all'ammissione dei concorrenti separatamente per ciascun Lotto.

Ultimate le operazioni di ammissione si procederà all'apertura delle offerte economiche ed al loro appalesamento separatamente per ciascun Lotto.

In nessun caso la busta contenente l'offerta economica verrà aperta prima dell'ammissione, neppure per verificare l'eventuale presenza di documenti richiesti per l'ammissione stessa.

In esito all'apertura delle offerte presentate, verrà formulata la graduatoria decrescente delle offerte economiche presentate.

## **8) AGGIUDICAZIONE:**

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito della corresponsione dell'intero prezzo offerto, come in seguito specificato.

Non sono ammesse offerte in diminuzione, condizionate o non presentate con le modalità previste esplicitamente **a pena d'esclusione** dal presente bando.

Sono ammesse:

a) offerte effettuate per persona da nominare, ai sensi dell'art. 81 - comma 3 - del R.D. n. 827/24 e dell'art. 1401 del Codice Civile. In tale ipotesi, in caso di aggiudicazione, la persona dovrà essere nominata, ai sensi degli articoli 1402 e seguenti del Codice Civile, entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, **a pena di decadenza**;

b) offerte presentate da persona munita di valida procura speciale o generale, rilasciata, per la presentazione di offerte di acquisto in pubblici incanti banditi dallo Stato o da altri Enti Pubblici Territoriali (art. 81 - comma 1 - del R.D. n. 827/24).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata per un Lotto una sola offerta valida.

Si procederà alla redazione della graduatoria decrescente delle offerte valide. Nel caso non si potesse addivenire alla stipulazione del contratto di compravendita con l'aggiudicatario, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria ed alla stipulazione con colui che segue in graduatoria.

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24 mediante offerte segrete.

#### **9) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Le offerte dovranno pervenire a mano oppure a mezzo servizio postale, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente, **entro il termine perentorio del giorno 14 giugno 2023 – ore 12:00 (a pena di irricevibilità)**.

Il termine rimarrà fisso anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori, salva la facoltà dell'Amministrazione di prorogare il termine.

Le offerte dovranno pervenire, prima della scadenza del termine, all'indirizzo indicato al punto successivo dal presente bando.

#### **10) INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE INVIALE LE OFFERTE: COMUNE DI TARZO**

Ufficio Protocollo-Via Roma, 42- 31020- TARZO (TV)

#### **11) OPERAZIONI DI GARA:**

Avranno luogo il **giorno 15 giugno 2023 a partire dalle ore 15.00** presso la sala consiliare del palazzo Municipale, sito in Tarzo Via Roma, 42.

Alle operazioni di gara potrà intervenire un rappresentante per ogni offerente. Nel caso si tratti di persona giuridica potrà intervenire il Legale Rappresentante ovvero suo delegato che dovrà produrre una "lettera credenziale" rilasciata, senza particolari formalità, dal medesimo Legale Rappresentante che lo autorizzi a presenziare alle operazioni d'asta ed all'eventuale procedura di licitazione privata di cui all'art. 77 del R.D. 827/24.

#### **12) COMMISSIONE DI GARA:**

Ai sensi dell'art. 10 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, all'espletamento delle procedure dell'asta pubblica presiede il Segretario Comunale, assistito da un impiegato del Comune dell'Area Finanziaria, il quale curerà la redazione del verbale.

#### **13) ULTERIORI MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Oltre ai motivi di esclusione/irricevibilità evidenziati nel presente Bando, si evidenziano le seguenti ulteriori cause di esclusione/irricevibilità:

- oltre il predetto termine di presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di una offerta precedente;
- la mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti, ai precedenti punti 5) e 6) del presente Bando determinerà l'esclusione dalla gara: si applica per analogia quanto disposto dall'art. 46 del D.Lgs. n°163/2006;
- si farà luogo ad esclusione del concorrente dalla gara, qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta;
- saranno esclusi dalla gara coloro che si trovano in una causa di interdizione – legale o giudiziale - ovvero in una delle condizioni che comportano incapacità di contrattare con l'Amministrazione Comunale.

#### 14) ALTRE INFORMAZIONI:

a) Indirizzo presso il quale possono essere visionate le perizie di stima, chiesti documenti ed informazioni: Comune di Tarzo, Ufficio Tecnico Comunale- Tel. 0438 9264 211 – email [ragioneria@comune.tarzo.tv.it](mailto:ragioneria@comune.tarzo.tv.it). Tutta la documentazione è disponibile e scaricabile dal sito internet del Comune di Tarzo [www.comune.tarzo.tv.it](http://www.comune.tarzo.tv.it).

Le richieste di chiarimento di tipo tecnico possono essere inoltrate all'Ufficio Ragioneria, esclusivamente per iscritto, il quale risponderà sempre per iscritto entro il quinto giorno lavorativo dal ricevimento. Le richieste e le relative risposte rimarranno depositate presso l'Ufficio Ragioneria.

b) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: il sesto giorno lavorativo antecedente al termine di presentazione delle offerte.

c) Il prezzo di vendita dovrà essere versato con modalità ed entro i tempi che saranno comunicati dall'Ente unitamente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, anche in funzione delle necessità derivanti dall'obbligo, per l'Ente medesimo, di rispettare i vincoli posti dalle norme di finanza pubblica.

In difetto del pagamento entro i predetti termini stabiliti dall'Ente, l'aggiudicazione si intenderà decaduta e la cauzione, costituita a garanzia dell'offerta, verrà incamerata dal Comune di Tarzo. In tal caso l'aggiudicazione provvisoria verrà disposta in favore del miglior offerente che segue in graduatoria il quale, entro i termini soprariportati a seguito di apposita comunicazione da parte del Comune di Tarzo, dovrà provvedere, **a pena di decadenza**, al versamento dell'intero prezzo offerto in sede d'asta pubblica.

**La stipula dell'atto di compravendita – con oneri interamente a carico dell'acquirente stesso sarà effettuata a rogito del Segretario Comunale.**

**Sono inoltre a carico dell'acquirente la redazione del necessario frazionamento, comprensivo di tutte le spese, da presentare al Comune prima del rogito.**

d) L'aggiudicatario verrà immesso nel possesso del bene acquistato solo previa dimostrazione dell'avvenuto versamento di tutte le somme dovute all'Amministrazione Comunale.

e) Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia delle offerte.

f) I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte e dei singoli, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Ragioneria Comunale per finalità inerenti all'aggiudicazione e gestione del contratto.

Le informazioni in possesso potranno essere comunicate ad altre Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della gara o alla gestione del contratto e/o soggetti titolari del diritto di visione e di rilascio di copie dei documenti amministrativi, secondo le modalità previste dal vigente regolamento Comunale che disciplina la materia.



g) Gli articoli di Legge e di Regolamento citati nel presente bando di gara ne fanno parte sostanziale e integrante.

h) I FAC-SIMILI allegati sotto le lettere "A", "B" (MODULO 1 E 2) e "C" al presente bando, ne fanno parte sostanziale ed integrante, ad ogni effetto di legge.

Il presente Bando di Gara sarà pubblicato sul sito internet comunale ([www.comune.tarzo.tv.it](http://www.comune.tarzo.tv.it)) ed all'Albo Pretorio informatico del Comune di Tarzo, unitamente ai modelli di dichiarazione FAC-SIMILE ALLEGATO "A", FACSIMILE ALLEGATO "B" – Moduli 1 e 2 - e FAC-SIMILE ALLEGATO "C").

Tarzo, 11/05/2023

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

*(Pietro Cordella)*





- 3) di non aver subito sentenze definitive di condanna che determinino incapacità di contrattare con la P.A. ai sensi dell'art.120 della legge n°689/81;
- 4) che non sussistono nei confronti del sottoscritto procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D. Lgs. 159/2011 e che non sussistono le cause di divieto previste dall'art.67 dello stesso D. Lgs.;
- 5) che negli ultimi 5 anni non sono stati estesi nei confronti del sottoscritto gli effetti delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs. 159/2011 irrogate nei confronti di un convivente, né è in corso tale procedura;
- 6) che non sono state emesse nei confronti del sottoscritto violazioni definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti.

**firma da non autenticare**

....., il .....

.....

**Allegare copia di un valido documento di identità del firmatari**



**FAC SIMILE ALLEGATO "C"**

dichiarazione da rendersi da parte da parte della "persona fisica" o del legale rappresentante della "persona giuridica"

**Bollo da € 16,00**

**Modulo di offerta**

Il sottoscritto:

<b>COGNOME</b>		<b>NOME</b>
<b>CODICE FISCALE</b>		
<b>NATO A</b>	<b>IL</b>	<b>N.</b>
<b>RESIDENTE IN VIA</b>		

**PER LE IMPRESE/SOCIETA'**

Nella sua qualità di:

Della Impresa/Società:

**RAGIONE SOCIALE**

**SEDE SOCIALE VIA** **N.**

**PARTITA IVA**

dovendo partecipare all'asta pubblica che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ (ovvero per persona che si riserva di nominare),  
per alienazione di terreni edificabili di proprietà del Comune di Tarzo **precisamente per il Lotto .....**

**DICHIARA**

1. di essere ben edotto e di accettare che:

- a) il terreno edificabile viene alienato nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti che non apparenti, anche se non indicate e tutti i pesi eventualmente ad esse inerenti; la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene attualmente si trova e che non si potrà esperire l'azione di rescissione per lesione, nè richiedere aumento o diminuzione del prezzo, a causa di qualunque errore materiale nella descrizione del bene, nella determinazione del prezzo di gara, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze;
- b) il Comune di Tarzo assume, nei confronti dell'aggiudicatario, unicamente la garanzia per l'evizione del bene. In caso di evizione totale troverà applicazione il disposto dell'art. 1483 C.C. e, in caso di evizione parziale, l'art. 1484 C.C.;
- c) il prezzo formulato in sede di aggiudicazione dovrà essere corrisposto secondo le modalità stabilite al punto 14), lettera c) del Bando - a pena di decadenza dalla aggiudicazione. In difetto del pagamento entro i predetti termini stabiliti dall'Ente, l'aggiudicazione si intenderà decaduta e la cauzione costituita a garanzia dell'offerta verrà incamerata dal Comune di Tarzo. In nessun caso l'aggiudicatario potrà sospendere il pagamento del prezzo, ivi compresa la pendenza di giudizio di evizione o di qualsiasi altra vertenza giudiziaria o amministrativa;
- d) il contratto di compravendita sarà stipulato mediante rogito del Segretario Comunale.
- e) tutte le spese afferenti il contratto di vendita sono a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese quelle di frazionamento dei beni alienati, ai sensi dell'art. 1475 del Codice Civile.

2. di ben conoscere il bene per cui viene formulata l'offerta, in tutte le sue parti, caratteristiche, valore ed eventuali vincoli.

**NEL CASO DI OFFERTA PRESENTATA PER PERSONA DA NOMINARE:**

- DI ESSERE EDOTTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 29 DEL R.D. 17.06.1909 N. 454 NEL CASO LA PERSONA DICHIARATA NON ACCETTI, NON POSSIEDA I REQUISITI RICHIESTI, OVVERO NEL CASO LA DICHIARAZIONE NON VENGA EFFETTUATA, L'OFFERENTE RIMANE UNICO OBBLIGATO NEI CONFRONTI DELL'AMMINISTRAZIONE ALIENANTE.

Il sottoscritto, pertanto, in nome proprio oppure per conto dell'Impresa/Società suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che l'offerta comporta, e della loro invariabilità, liberamente offre **per il Lotto .....**

**Euro** \_\_\_\_\_

**Diconsi Euro (in lettere)** \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara infine di essere a conoscenza del carattere immediatamente impegnativo che la presente offerta assumerà per il medesimo all'atto dell'eventuale aggiudicazione provvisoria e che invece il Comune, per la parte sua, resterà definitivamente impegnato solamente a seguito dell'applicazione delle vigenti disposizioni normative.

.....li.....

Firma

.....

**Allegare copia di un valido documento di identità del firmatario.**

### Tabella riassuntiva degli impegni assunti con il presente atto

ANNO	PEG	N. IMPEGNO	C.I.,G	IMPORTO	BENEFICIARIO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Cordella Pietro )  
*( firma acquisita digitalmente )*

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147 bis del D.Lgs nr. 267/2000.

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
( Cordella Pietro )  
*( firma acquisita digitalmente )*